

А К Т

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 115, ул. Баррикад
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 14 сентября 2017 г.

Общие сведения по строению

Год постройки	1953г.
Материал стен	шлакоблочный
Число этажей	2 (два)
Число входов	1 (один)
Наличие подвалов	отсутствует

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Личугина, юрисконсульт фадейкина Е.В., начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Гелич А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены Перегородки	Наружные - шлакоблочные. Разрушений целостности шлакоблоков и кладки не выявлено. Внутренние - деревянные, оштукатуренные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется. Ремонта не требуется.
3	Фасад: 3.1 Наружная отделка 3.2 Цоколь 3.3 Карнизы	Выполнен капремонт в 2009 году. 3.1 Оштукатуренный, окрашен фасадной краской. Наблюдается разрушение окрасочного слоя. <i>перекрытие штукатурки/блочного,</i> 3.2 Оштукатурен, окрашен. Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя. 3.3 Доцатый, не оштукатурен, не окрашен. Частично заменены отдельные доски, наблюдаются старые разводы в местах протекания с кровли.		Требуется - <i>КАП.</i> ремонт п. 3.1, 3.2, 3.3
4	Отмостка	Асфальтовая, наблюдается отставание верхнего слоя асфальтового покрытия, трещины, выбоины, проседание грунта.		Требуется капитальный ремонт.
5.	Перекрытия			

	5.1 Чердачное 5.2 Междуэтажное	Деревянные. Видимых разрушений штукатурного слоя и прописания щитов наката не наблюдается.		Ремонта не требуется.
6	Крыша 6.1 Стропила 6.2 Обрешетка 6.3 Кровля 6.4 Водосточные трубы, желоба 6.5 Трубы вент. каналов и дымоходов	Выполнен капитальный ремонт в 2009 году. 6.1 Видимых разрушений не выявлено. 6.2 Разрушений не выявлено. 6.3 Шиферная. 6.4 Не предусмотрены. 6.5 Разрушений от головков труб газоходов и вентиляционных каналов не наблюдается.		
7	Подъезды 7.1 Полы 7.2 Проемы 7.3 Отделка	7.1 Площадки 1-го и 2-го этажей, лестничные марши деревянные. Доски настила пола рассохлись, имеются щели, окрасочный слой частично разрушен. 7.2 В нижней части дверного блока и полотна тамбурных дверей наблюдается гниение древесины. Оконные рамы рассохлись, затруднено свободное открывание. 7.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей, запыленность, серый налет на побелке стен, потолков.		Требуется ремонт с заменой оконных и дверных заполнений.
8	Система холодного водоснабжения 8.1 Водопроводные трубы 8.2 Запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт в 2009 г. 8.1 Неисправностей не выявлено. 8.2 В исправном рабочем состоянии.		Ремонта не требуется.
9	Система Центрального Отопления 9.1 Трубы цо 9.2 Радиаторы 9.3 Запорная арматура 9.4 АОГВ	Выполнен капитальный ремонт в 2009 г. Узел учета потребления энергоресурсов отсутствует. 9.1 Неисправностей не выявлено. 9.2 Неисправностей не выявлено. 9.3 В исправном рабочем состоянии. 9.4 Не предусмотрено проектом.		Ремонта не требуется.
10	Система горячего водоснабжения 10.1 Трубы ГВС 10.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
11	Система канализации	Трубы системы водоотведения чугунные, имеют естественный		Требуется капитальный ремонт -

		износ, в процессе длительной эксплуатации жировые отложения затрудняют нормальную работоспособность и проходимость.		истек срок эксплуатации. Требуется кислотная промывка выпусков до колодцев.
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Поверхностные электрощиты	Выполнен капитальный ремонт в 2009г. 12.1 Несправностей внутридомовой электропроводки не выявлено. В рабочем состоянии. 12.2, 12.3, 12.4 Несправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	13.1 Наблюдается разрушение асфальтового покрытия, в виде трещин, выбоин. 13.2 Детское оборудование отсутствует.		Требуется капитальный ремонт п.13.1
14	Прочие работы: 14.1 Инвентаризация жилого дома	14.1 Технический паспорт на жилой дом не менялся, % износа строения не указан.		п.14.1 - Инвентаризация жилого дома с внесением изменений в тех. паспорт.

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Л.В.Пичугина

Юрист консультант

Е.в.Фадейкина

Начальник ПТО

А.А.Абрамова

Техник ООО «ЖЭУ №15

Н.А.Холина

свою подпись
кв 4