

А К Т

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 115, ул. Баррикад
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 11 сентября 2019 г.

Общие сведения по строению

Год постройки	1953г.
Материал стен	шлакоблочный
Число этажей	2 (два)
Число входов	1 (один)
Наличие подвалов	отсутствует

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина, юрисконсульт Фадейкина Е.В., начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены Перегородки	Наружные – шлакоблочные. Разрушений целостности шлакоблоков и кладки не выявлено. Внутренние – деревянные, оштукатуренные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется. Ремонта не требуется.
3	Фасад: 3.1 Наружная отделка 3.2 Цоколь 3.3 Карниз	3.1 Оштукатуренный, окрашен фасадной краской. Наблюдается разрушение окрасочного слоя, ветхое состояние штукатурного слоя. 3.2 Оштукатурен, окрашен. Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя. 3.3 Доштатый, не оштукатурен, не окрашен. Частично заменены отдельные доски, наблюдаются старые разводы в местах протекания с кровли.		Требуется кап. ремонт 3.3 п.3.1, 3.2, - отдельными местами вып. тек. ремонт
4	Отмостка	Асфальтовая, наблюдается отставание верхнего слоя асфальтового покрытия, трещины, выбоины, проседание грунта.		Требуется капитальный ремонт.
5.	Перекрытия 5.1 Чердачное	Деревянные. Видимых разрушений штукатурного слоя и провисания		Ремонта не

	5.2 Междуэтажное щитов наката не наблюдается.		требуется.
6	<p>Крыша</p> <p>6.1 Стропила</p> <p>6.2 Обрешетка</p> <p>6.3 Кровля</p> <p>6.4 Водосточные трубы, желоба</p> <p>6.5 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>6.1 Видимых разрушений не выявлено.</p> <p>6.2 Разрушений не выявлено.</p> <p>6.3 Шиферная, <i>разрушений не выявлено.</i></p> <p>6.4 Не предусмотрены.</p> <p>6.5 Разрушений оголовков труб газоходов и вентиляционных каналов не наблюдается.</p>	<p>Требуется обработка стропильной системы огнезащитным раствором по тек. ремонту</p> <p><i>6.3. Ремонт не требуется.</i></p> <p>п.6.1;6.2;6.4; 6.5 ремонт не требуется.</p>
7	<p>Подъезды</p> <p>7.1 Полы</p> <p>7.2 Проемы</p> <p>7.3 Отделка</p>	<p>7.1 Площадки 1-го и 2-го этажей, лестничные марши деревянные. Доски настила пола рассохлись, имеются щели, окрасочный слой частично разрушен.</p> <p>7.2 В нижней части дверного блока и полотна тамбурных дверей наблюдается гниение древесины. Оконные рамы рассохлись, затруднено свободное открывание.</p> <p>7.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей, запыленность, серый налет на побелке стен, потолков.</p>	<p>Требуется ремонт с заменой оконных и дверных заполнений, отделка стен и потолков.</p>
8	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>8.1 Водопроводные трубы</p> <p>8.2 Запорная арматура</p>	<p>8.1 Неисправностей не выявлено.</p> <p>8.2 В исправном рабочем состоянии.</p>	<p>Ремонта не требуется.</p>
9	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>9.1 Трубы ЦО</p> <p>9.2 Радиаторы</p> <p>9.3 Запорная арматура</p> <p>9.4 АОГВ</p>	<p>9.1 Неисправностей не выявлено.</p> <p>9.2 Неисправностей не выявлено.</p> <p>9.3 В исправном рабочем состоянии.</p> <p>9.4 Не предусмотрено проектом.</p>	<p>Ремонта не требуется.</p>
10	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>10.1 Трубы ГВС</p> <p>10.2 Запорная арматура</p>	Проектом не предусмотрено.	
11	Система	Трубы системы водоотведения	Требуется

	канализации	чугунные, имеют естественный износ, в процессе длительной эксплуатации жировые отложения затрудняют нормальную работоспособность и проходимость.		капремонт – истек срок эксплуатации. Требуется промывка выпусков до колодцев.
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Поэтажные электрощиты	12.1 Неисправностей внутридомовой электропроводки не выявлено. В рабочем состоянии. 12.2, 12.3, 12.4 Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	13.1 Наблюдается разрушение асфальтового покрытия, в виде трещин, выбоин. 13.2 Детское оборудование отсутствует.		Требуется капитальный ремонт п.13.1
14	Прочие работы: 14.1 Инвентаризация жилого дома	14.1 Технический паспорт на жилой дом не менялся, % износа строения не указан.		п.14.1 – Инвентаризация жилого дома с внесением изменений в тех. паспорт.

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Л.В.Пичугина

Юрисконсульт

Е.в.Фадейкина

Начальник ПТО

А.А.Абрамова

Техник ООО «ЖЭУ №15

Н.А.Холина