

А К Т

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 115, ул. Баррикад
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 11 марта 2019 г.

Общие сведения по строению

Год постройки	1953г.
Материал стен	шлакоблочный
Число этажей	2 (два)
Число входов	1 (один)
Наличие подвалов	отсутствует

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина, юрисконсульт Фадейкина Е.В., начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Наружные – шлакоблочные. Разрушений целостности шлакоблоков и кладки не выявлено.		Ремонта не требуется.
	Перегородки	Внутренние – деревянные, оштукатуренные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
3	Фасад: 3.1 Наружная отделка 3.2 Цоколь 3.3 Карниз	3.1 Оштукатуренный, окрашен фасадной краской. Наблюдается разрушение окрасочного слоя, ветхое состояние штукатурного слоя. <i>п.3.1, 3.2 отделка штукатурка</i> 3.2 Оштукатурен, окрашен. Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя. 3.3 Доштатый, не оштукатурен, не окрашен. Частично заменены отдельные доски, наблюдаются старые разводы в местах протекания с кровли.		Требуется <i>капитальный</i> ремонт п.3.1, 3.2, 3.3 (до выполнения к.р.) Кап. ремонт фасада.
4	Отмостка	Асфальтовая, наблюдается отставание верхнего слоя асфальтового покрытия, трещины, выбоины, проседание грунта.		Требуется капитальный ремонт.
5.	Перекрытия	Деревянные. Видимых разрушений		.

	5.1 Чердачное 5.2 Междуэтажное	штукатурного слоя и провисания щитов наката не наблюдается.		Ремонта не требуется.
6	Крыша 6.1 Стропила 6.2 Обрешетка 6.3 Кровля 6.4 Водосточные трубы, желоба 6.5 Трубы вент. каналов и дымоходов	6.1 Видимых разрушений не выявлено. 6.2 Разрушений не выявлено. 6.3 Шиферная, имеются протечки в зимний период над кв.№6,8,5 . 6.4 Не предусмотрены. 6.5 Разрушений оголовков труб газоходов и вентиляционных каналов не наблюдается.		Требуется обработка стропильной системы огнезащитным раствором по тек. ремонту 6.3Требуется тек ремонт кровли над кв.№6,8,5 п.6,1;6.2;6.4; 6.5 ремонт не требуется.
7	Подъезды 7.1 Полы 7.2 Проемы 7.3 Отделка	7.1 Площадки 1-го и 2-го этажей, лестничные марши деревянные. Доски настила пола рассохлись, имеются щели, окрасочный слой частично разрушен. 7.2 В нижней части дверного блока и полотна тамбурных дверей наблюдается гниение древесины. Оконные рамы рассохлись, затруднено свободное открывание. 7.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей, запыленность, серый налет на побелке стен, потолков.		Требуется ремонт с заменой оконных и дверных заполнений, отделка стен и потолков.
8	Система холодного водоснабжения 8.1 Водопроводные трубы 8.2 Запорная арматура	8.1 Неисправностей не выявлено. 8.2 В исправном рабочем состоянии.		Ремонта не требуется.
9	Система Центрального Отопления 9.1 Трубы ЦО 9.2 Радиаторы 9.3 Запорная арматура 9.4 АОГВ	9.1 Неисправностей не выявлено. 9.2 Неисправностей не выявлено. 9.3 В исправном рабочем состоянии. 9.4 Не предусмотрено проектом.		Ремонта не требуется.
10	Система горячего водоснабжения 10.1 Трубы ГВС 10.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		

11	Система канализации	Трубы системы водоотведения чугунные, имеют естественный износ, в процессе длительной эксплуатации жировые отложения затрудняют нормальную работоспособность и проходимость.		Требуется капремонт – истек срок эксплуатации. Требуется промывка выпусков до колодцев.
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Поэтажные электрощиты	12.1 Неисправностей внутридомовой электропроводки не выявлено. В рабочем состоянии. 12.2, 12.3, 12.4 Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	13.1 Наблюдается разрушение асфальтового покрытия, в виде трещин, выбоин. 13.2 Детское оборудование отсутствует.		Требуется капитальный ремонт п.13.1.
14	Прочие работы: 14.1 Инвентаризация жилого дома	14.1 Технический паспорт на жилой дом не менялся, % износа строения не указан.		п.14.1 - Инвентаризация жилого дома с внесением изменений в тех. паспорт.

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Л.В.Пичугина

Юрисконсульт

Е.в.фадейкина

Начальник ПТО

А.А.Абрамова

Техник ООО «ЖЭУ №15

Н.А.Холина