

А К Т

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 115, ул. Баррикад
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 15 апреля 2015.

Общие сведения по строению

Год постройки	1953г.
Материал стен	шлакоблочный
Число этажей	2 (два)
Число входов	1 (один)
Наличие подвалов	отсутствует

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина, юрисконсульт фадейкина Е.В., начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Гелич А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены Перегородки	Наружные – шлакоблочные. Разрушений целостности шлакоблоков и кладки не выявлено. Внутренние – деревянные, оштукатуренные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется. Ремонта не требуется.
3	Фасад: 3.1 Наружная отделка 3.2 Цоколь 3.3 Карниз	Выполнен капремонт в 2009году. 3.1 Оштукатуренный, окрашен фасадной краской. Наблюдается разрушение окрасочного слоя. 3.2 Оштукатурен, окрашен. Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя. 3.3 Дошатый, не оштукатурен, не окрашен. Частично заменены отдельные доски, наблюдаются старые разводы в местах протекания с кровли.		Требуется текущий ремонт п. 3.1, 3.2, 3.3
4	Отмостка	Асфальтовая, наблюдается отставание верхнего слоя асфальтового покрытия, трещины, выбоины, проседание грунта.		Требуется капитальный ремонт
5.	Перекрытия			

	5.1 Чердачное 5.2 Междуэтажное	Деревянные. Видимых разрушений штукатурного слоя и провисания щитов наката не наблюдается.		Ремонта не требуется.
6	Крыша 6.1 Стропила 6.2 Обрешетка 6.3 Кровля 6.4 Водосточные трубы, желоба 6.5 Трубы вент. каналов и дымоходов	Выполнен капремонт в 2009 году. 6.1 Видимых разрушений не выявлено. 6.2 Разрушений не выявлено. 6.3 Шиферная. Имеются разрушения целостности покрытия. 6.4 Не предусмотрены. 6.5 Разрушений оголовков труб газоходов и вентиляционных каналов не наблюдается.		Требуется текущий ремонт.
7	Подъезды 7.1 Полы 7.2 Проемы 7.3 Отделка	7.1 Площадки 1-го и 2-го этажей, лестничные марши деревянные. Доски настила пола рассохлись, имеются щели, окрасочный слой частично разрушен. 7.2 В нижней части дверного блока и полотна тамбурных дверей наблюдается гниение древесины. Оконные рамы рассохлись, затруднено свободное открывание. 7.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей, запыленность, серый налет на побелке стен, потолков.		Требуется капремонт с заменой оконных и дверных заполнений
8	Система холодного водоснабжения 8.1 Водопроводные трубы 8.2 Запорная арматура	Выполнен капремонт в 2009 г. 8.1 Неисправностей не выявлено. 8.2 В исправном рабочем состоянии.		Ремонта не требуется. Необходима установка общего узла учета потребления ХВС (протокол решения собственников)
9	Система Центрального Отопления 9.1 Трубы ЦО 9.2 Радиаторы 9.3 Запорная арматура 9.4 АОГВ	Выполнен капитальный ремонт в 2009 г. Узел учета потребления энергоресурсов отсутствует. <i>267-ФЗ не предусматривает</i> 9.1 Неисправностей не выявлено. 9.2 Неисправностей не выявлено. 9.3 В исправном рабочем состоянии. 9.4 Не предусмотрено проектом.		Ремонта не требуется.
10	Система горячего водоснабжения	Проектом не предусмотрено.		

	10.1 Трубы ГВС 10.2 Запорная арматура		
11	Система канализации	Трубы системы водоотведения чугунные, имеют естественный износ, в процессе длительной эксплуатации жировые отложения затрудняют нормальную работоспособность и проходимость.	Требуется капитальный ремонт - истек срок эксплуатации. Требуется кислотная промывка выпусколов до колодцев.
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Погодные электрощиты	Выполнен капитальный ремонт в 2009г. 12.1 Неисправностей внутридомовой электропроводки не выявлено. В рабочем состоянии. 12.2, 12.3, 12.4 Неисправностей не выявлено.	Ремонта не требуется. Требуется установка общего узла учета потребления электроэнергии и аппарата защиты.
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	13.1 Наблюдается разрушение асфальтового покрытия, в виде трещин, выбоин. 13.2 Детское оборудование отсутствует.	Требуется капитальный ремонт п.13.1
14	Прочие работы: 14.1 Инвентаризация жилого дома	14.1 Технический паспорт на жилой дом не менялся, % износа строения не указан.	п.14.1 - Инвентаризация жилого дома с внесением изменений в тех. паспорт.

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрист консультант

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ №15

Л.В.Пичугина

Е.В.Фадейкина

А.А.Абрамова

А.В.Гелич