

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 121, ул. Баррикад  
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 25 марта 2016.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1965г.  
Материал стен кирпичные  
Число этажей 5 (пять)  
Число подъездов 2 (два)  
Наличие подвалов техническое подполье

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:** Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»  
Л.В. Пимутина, юрист-консульт Фалейкина Е.В., начальник ПТО Абрамовой А.А. .,

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника  
Татаренко А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные, неоштукатуренные. Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке. Кв 12 вываливаются кирпичи из под отлива 3-ого этажа по ул. Баррикад.		Капремонт – утепление стен.
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпанельные швы 3.3 Псколь 3.4 Балконы, лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке. 3.2 проектом не предусмотрено. 3.3 Разрушение штукатурного слоя, отслоение и потеря окрасочного слоя. 3.4 Разрушения защитного слоя бетона до арматуры, количество – 3 штуки. (20, 28, 37) 3.5 Разрушения защитного слоя бетона до арматуры. 3.6		Капремонт п.3.1 – утепление стен, п.3.3, 3.4 капитальный ремонт 3.5. Решение суда (замена козырьков)
4	<b>Входы в подвал</b>	Техноподполье. Дверь деревянная, механические повреждения, перекос		Капремонт – замена

		полотна.		дернового заполнения
5.	Отмостка	Асфальта бетон видны следы разрушения трещины, оголавание от цокольной части.		Требуется кап ремонт. Решение суда
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2 Ж/бетонные. Видимых разрушений не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша	Крыша шиферная. Имеются трещины сколы. Обрешетка имеются следы гниения древесины. Стропильная часть визуально разрушений не выявлено. Имеются разрушения штукатурного слоя выветривание раствора из кирпичной кладки дымоходов. Спосы желоба подстоичные трубы мет. подвержены коррозии.		Требуется кап ремонт дымоходов. Решение суда <i>решение Крошч- Реш. суда</i>
8	Подъезды 8.1 Полы  8.2 Проемы  8.3 Отделка  8.4 Вход в подъезд	8.1 Разрушение и отслоение окрасочного слоя требуется кап ремонт 100%.  8.2 Оконные рамы на 1-х этажах в подъездах. Требуется замена стекла 70%. Деревянные рамы рассохлись, не имеют плотного призора, затруднено свободное открывание. Остекление рам выполнено частично составным стеклом, имеются сколы. требуется замена. Входные наружные двери металлические с домофонами, в исправном состоянии.  8.3 Наблюдается отслоение окрасочного слоя  8.4 Разрушение плит более 30%		8.1. Требуется кап. ремонт.  8.2. требуется капремонт- замена оконных блоков.  8.3. Требуется кап. ремонт по решению суда  8.4 Требуется капитальный ремонт.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы	9.1 Трубопровод имеет коррозию, следы ремонта, ржавчину		Требуется кап. ремонт п. 9.1, 9.2. ре шение суда.

	9.2 Запорная арматура	9.2 Запорная арматура стоякового трубопровода неисправна. Истек срок эксплуатации.		
10	<b>Система центрального отопления</b> 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	10.1 трубопровод на центральном отоплении имеет коррозию металла, ржавчину, гниение 10.2. Радиаторы старого образца. Эксплуатация более 30 лет. 10.3 Выполнена замена отключающих устройств (задвижек D80мм – 2шт) на вводе в техническом подполье. На стояках отключающие устройства (вентили) в нерабочем состоянии, заклипавшие, ревизии не подлежат.		Требуется капремонт, п.1 0.1, 10.2, 10.3 решение суда
11	<b>Система канализации</b>	Наблюдается микро-трещины, коррозия труб. Истек срок эксплуатации		Требуется кап.ремонт по решению суда
12	<b>Система электроснабжения</b> 12.1 Световая электропроводка, светильники  12.2 Силовая электропроводка  12.3 Вводное устройство  12.4 Постажные электрощиты	12.1. Световая разводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Светильники отсут-ют. 12.2 требуется замена стояковой эл.проводки 12.3. Вводное устройство старого образца разукomплектовано. 12.4. Постажные эл.щиты не обеспечивают защиты при перегрузках		Требуется кап, ремонт-перевод существующей системы а именно: перепляд магистральных и стояковых проводов и увеличения их сечения, установка вводного распределительного устройства отключающих устройств с отключающими устройствами на квартиры, установка энергосберегающих светильников с заменой электропроводки и установка выключателей на этажах. Решение суда

13	<b>Благоустройство</b> 13.1 Асфальтирование дзоровой территории  13.2 Детское оборудование 13.3 карманы для парковки 13.4 Лицевое ограждение          13.5 Сток дождевой воды.	13.1 Разрушение асфальтового покрытия более 60%.  13.2 Требуется ремонт качелей, восстановление лавочек. 13.3. карманы для парковки автомобилей отсутствуют 13.4 Лицевое ограждение отсутствует.          13.5 Требуется сделать стоки дождевой воды, вдоль дома по ул. Московская.	Требуется кап ремонт асфальтового покрытия, с установкой бордюров и лицевых ограждений. Требуется кап. ремонт качелей и восстановление лавочек. устройство карманов для автомобилей. п. 14.1. Ремонт суда
14	Прочие работы	Трубы фасадного газопровода имеют износность окрасочного слоя, подвержены коррозии	Требуется ок. ремонт покраска

ПОДПИСИ:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского  
Округа» г.Калуга

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ 15»



Пичугина Л.В.



Фадсийкина Е.В.



Абрамова А



Татаренко А.В.