

**Ъыв  
АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 123 ул. Баррикад  
общего (всестороннего) осмотра здания

г. Калуга

от 23 сентября 2015

**Общие сведения по строению**

Год постройки: 1976г  
 материал стен: кирпичные  
 Число этажей: 5 (пять)  
 Число подъездов: 2 (два)  
 Наличие подвала: имеется

Результаты осмотра строения:

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК ИИД Московского округа» Л.В. Пичугина

Крикоконсульт Е. В. Федякина,

Начальник ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** ООО «ЖУ № 1» в лице техника А.В. Тазарнико

Результаты осмотра архитектурных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Отремонтировано		Ремонт не требуется
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1 Износность окрасочного слоя (краска на водной основе) 3.2 отремонтировано в 2014 3.4 наблюдается разрушение бетонного основания. 3.5 отремонтировано в 2014 3.6 Разрушений не выявлено.	8шт. Балконов	Требуется капремонт п. 3.1, текущий ремонт 3.2, ремонт не требуется. 3.5, ремонт не требуется
4	<b>Входы в подвал</b>	Двери в подвал металлические. Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется
5	<b>Отмостка</b>	Отремонтировано в 2014		Ремонт не требуется
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачные 6.2 межэтажные 6.3 подвальные	Ж/Б плиты. Прогнание и разрушение визуально не наблюдаются.		Ремонт не требуется.
7	<b>Крыша</b>			Требуется

	<p>7.1 Стропила</p> <p>7.2 Обрешетка</p> <p>7.3 Кровля</p> <p>7.4 водосточные трубы</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.1 Стропильная система визуально разрушений не выявлено.</p> <p>7.2 Обрешетка в местах протекания кровли подвержена гниению</p> <p>7.3 Имеются трещины в шиферном покрытии над кв. 16, 19, 20, 37, 38, 39, 40. Выполнены работы по устранении протечек (по содержанию), отверстия в местах прихвата кабелей низковольтных сетей не заделаны.</p> <p>7.4 Водосточные трубы выполнены из кровельного железа, окрасочный слой разрушен, подвержены коррозии, ветхое состояние.</p> <p>7.6 частичное разрушение дымоходов и вентканалов.</p>		<p>капитальный ремонт кровли.</p> <p>7.6. текущий ремонт</p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>8.1 На этажных и межэтажных площадках частично разрушено плиточное покрытие</p> <p>8.2 Оконные рамы рассохлись, не имеют плотного прижима, требуется замена.</p> <p>8.3 На потолках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение плиточного, структурного слоя.</p>		<p>Требуется текущий ремонт во всем подъезде.</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>9.1 В подъезде № 1 выполнена замена стояков на полипропиленовые трубы в 2011г. В подъезде № 2 и в подвальном помещении разводящий трубопровод из стальных труб. Наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии.</p> <p>9.2 Остаточные устройства на стояках частично отсутствуют. Запорная арматура в нерабочем состоянии.</p> <p>Отсутствует общий узел учета потребления воды.</p>	70%	<p>Требуется капитальный ремонт системы ХВС</p> <p>Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.</p>
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>10.1 Трубы стальные, наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии.</p> <p>10.2 Радиаторы старого образца, имеют естественный износ, истек срок эксплуатации.</p> <p>10.3 Остаточные устройства на стояковых ответвлениях покрыты</p>	100%	<p>Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления</p> <p>Требуется установка общего узла учета</p>

		ржавчиной. задвижки заменены в 2012г на шаровые краны D80мм - 2шт.		потребления тепловой энергии.
11	Система горячего водоснабжения	Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии. Проектом не предусмотрено		
12	Система канализации	Выявлены сколы и трещины на чугунных трубах.		Истец срок эксплуатации - кап.ремонт
13	Система электроснабжения 13.1Световая электропроводка, светильники  13.2Силевая электропроводка  13.3Эводное устройство  13.4Поставщик электроэнергии	13.1 Стояковая проводка алюминисвая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Светильники отсутствуют, установлены патроны с лампочкой.  13.2 Требует замены  13.3 Требует замены  13.4 Требует замены		Требуется выполнить капремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределителя этого устройства.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дзоровой территории	14.1 наблюдается разрушение асфальтового покрытия, отсутствие парковочных мест		Требуется ремонт
15	Прочие работы	Газопровод окрашен в 2014 г.		Текущий ремонт не требуется в

**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК МКД Московского округа» г.Калуги

Юриисконсульт

Начальник ТТО

Обслуживающая организация: ООО «ИЭУ № 15»

 Д. В. Тютютина  
 Е. Е. Фадейкина  
 А. А. Абрамова  
 А. В. Татаренко

  
23.09.2015г.