

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 123 ул. Баррикад
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 16 сентября 2016

Общие сведения по строению

Год постройки 1976г
материал стен кирпичные_
Число этажей 5 (пять)
Число подъездов 2 (два)
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Е. В. Фадейкина.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника А.В.Татаренко

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Разрушений не выявлено.		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	3.1 Истертость окрасочного слоя (краска на водной основе) 3.2. отремонтировано в 2014. Разрушение штукатурного и окр. слоя не выявлено. 3.3 наблюдается разрушение бетонного основания. Ка 28, 26, 11 3.4 отремонтировано в 2014 Козырьки металлические, разрушений не выявлено. 3.5 Разрушений не выявлено.	3 шт	Требуется капремонт 3.2. ремонт не требуется. 3.3, текущий ремонт 3.4. ремонт не требуется
4	Входы в подвал	Двери в подвал металлические. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется
5.	Отмостка	Отремонтировано в 2014. Отмостка бетонная, разрушений не выявлено.	Ремонт не требуется	
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б плиты. Провисание и разрушение визуально не наблюдаются.		Ремонта не требуется.
7	Крыша			

	<p>7.1 стропила</p> <p>7.2 обрешетка</p> <p>7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные трубы</p> <p>7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.1 Стропильная система визуально разрушений не выявлено.</p> <p>7.2 Обрешетка деревянная имеется гниение древесины.</p> <p>7.3 В кровельном покрытии имеются многочисленные места ремонта, покрытие свесов, желобов подвержено коррозии.</p> <p>7.4 Водосточные трубы выполнены из кровельного железа, окрасочный слой разрушен, подвержены коррозии, ветхое состояние.</p> <p>7.5. Произведен ремонт.</p>		<p>7.3 Требуется капитальный ремонт кровли.</p> <p>7.4. кап. ремонт</p> <p>7.5 Ремонта не требуется.</p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>8.1 На этажных и межэтажных площадках частично разрушено плиточное покрытие.</p> <p>8.2 Оконные рамы рассохлись, не имеют плотного притвора, требуется замена.</p> <p>8.3 На потолках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя.</p>		<p>Требуется текущий ремонт во втором подъезде.</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>9.1 В подъезде № 1 выполнена замена стояков на полипропиленовые трубы в 2011г. В подъезде № 2 и в подвальном помещении разводящий трубопровод из стальных труб. Наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии.</p> <p>9.2 Отключающие устройства на стояках частично отсутствуют. Запорная арматура в нерабочем состоянии.</p> <p>Отсутствует общий узел учета потребления воды.</p>	70%	<p>Требуется капитальный ремонт системы ХВС</p> <p>Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.</p>
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>10.1 Трубы стальные, наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии.</p> <p>10.2 Радиаторы старого образца, имеют естественный износ, истек срок эксплуатации.</p> <p>10.3 Отключающие устройства на стояковых ответвлениях покрыты ржавчиной. Задвижки заменены в 2012г на шаровые краны D80мм - 2шт.</p>	100%	<p>Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления</p> <p>Требуется установка общего узла учета</p>

		Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.		потребления тепловой энергии.
11	Система горячего водоснабжения	Проектом не предусмотрено		
12	Система канализации	Выявлены сколы и трещины на чугунных трубах.		Истек срок эксплуатации кап. ремонт
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электрощиты	13.1 Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Светильники отсутствуют, установлены патроны с лампочкой. 13.2 Требуется замены 13.3 Требуется замены 13.4 Требуется замены		Требуется выполнить капремонт – перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	14.1 наблюдается разрушение асфальтового покрытия, отсутствие парковочных мест		Требуется тек. ремонт
15	Прочие работы	Газопровод окрашен в 2014 г. окрасочный слой не нарушен.		Текущий ремонт не требуется в





Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

 Л.В. Пичутина
 Е.В. Фадеекина
 А.А. Абрамова
 А.В. Татаренко

старший по дому:

 В. Носов