

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 123 ул. Баррикад
общего (всестороннего) осмотра здания

г. Калуга

от 27 апреля 2016

Общие сведения по строению

Год постройки 1976г
материал стен кирпичные
Число этажей 5 (пять)
Число подъездов 2 (два)
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичутина

Юрисконсульт Е. В. Фадейкина.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: ООО «ЖУ № 15» в лице техника А.Э.Татаренко

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Разрушений не выявлено.		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	3.1 Истертость окрасочного слоя (краска на водной основе) 3.2 отремонтировано в 2014. Разрушение штукатурного и окр. слоя не выявлено. 3.3 наблюдается разрушение бетонного основания. Кв 28, 26, 11 3.4 отремонтировано в 2014 Козырьки металлические, разрушений не выявлено. 3.5 Разрушений не выявлено.	3 шт	Требуется капремонт 3.2. ремонт не требуется. 3.3, текущий ремонт 3.4. ремонт не требуется
4	Входы в подвал	Двери в подвал металлические. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется
5.	Отмостка	Отремонтировано в 2014. Отмостка бетонная, разрушений не выявлено.	Ремонт не требуется	
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б плиты. Провисание и разрушение визуально не наблюдаются.		Ремонта не требуется.
7	Крыша			

	<p>7.1 стропила</p> <p>7.2 обрешетка</p> <p>7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные трубы</p> <p>7.5 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов</p>	<p>7.1 Стропильная система визуально разрушений не выявлено.</p> <p>7.2 Обрешетка деревянная имеет гниение древесины.</p> <p>7.3 В кровельном покрытии имеются многочисленные места ремонта, покрытие свесов, желобов подвержено коррозии.</p> <p>7.4 Водосточные трубы выполнены из кровельного железа, окрасочный слой разрушен, подвержены коррозии, ветхое состояние.</p> <p>7.5. Разрушение кирпичной кладки 4 труб верхней части оголовков труб дымоходов.</p>		<p>7.3 Требуется капитальный ремонт кровли.</p> <p>7.4. кап. ремонт</p> <p>7.5. текущий ремонт</p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>8.1 На этажных и межэтажных площадках частично разрушено плиточное покрытие.</p> <p>8.2 Оконные рамы рассохлись, не имеют плотного прищора, требуется замена.</p> <p>8.3 На потолках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя.</p>		Требуется текущий ремонт во втором подъезде .
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>9.1 В подъезде № 1 выполнена замена стояков на полипропиленовые трубы в 2011г. В подъезде № 2 и в подвальном помещении разводящий трубопровод из стальных труб. Наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии.</p> <p>9.2 Отключающие устройства на стояках частично отсутствуют. Запорная арматура в нерабочем состоянии.</p> <p>Отсутствует общий узел учета потребления воды.</p>	708	<p>Требуется капитальный ремонт системы ХВС</p> <p>Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.</p>
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>10.1 Трубы стальные, наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии.</p> <p>10.2 Радиаторы старого образца, имеют естественный износ, истек срок эксплуатации.</p> <p>10.3 Отключающие устройства на стояковых ответвлениях покрыты ржавчиной. Задвижки заменены в 2012г на шаровые краны D80мм - 2шт.</p>	1008	<p>Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления</p> <p>Требуется установка общего узла учета</p>

	арматура	стояковых ответвлениях покрыты ржавчиной. Задвижки заменены в 2012г на шаровые краны D80мм - 2шт. Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.		Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии.
11	Система горячего водоснабжения	Проектом не предусмотрено		
12	Система канализации	Выявлены сколы и трещины на чугунных трубах.		Истек срок эксплуатации кап. ремонт
13	Система электроснабжения 13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая электропроводка 13.3Вводное устройство 13.4Поэтажные электрощиты	13.1 Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Светильники отсутствуют, установлены патроны с лампочкой. 13.2 Требует замены 13.3 Требует замены 13.4 Требует замены		Требуется выполнить капремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства.
14	Благоустройство 14.1Асфальтирование дворовой территории	14.1 наблюдается разрушение асфальтового покрытия, отсутствие парковочных мест		Требуется тек. ремонт
15	Прочие работы	Газопровод окрашен в 2014 г. <i>окрасочной емкостью не хватает</i>		Текущий ремонт не требуется в





Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

 Л. В. Пичугина
 Е. В. Фадейкина
 А. А. Абрамова
 А. В. Татаренко

*С актом обследования
см. по делу [подпись]*