

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 123 ул. Баррикад  
общего (общего) осмотра здания

г. Калуга

от 1 сентября 2017г

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1976г  
материал стен кирпичные  
Число этажей 5 (пять)  
Число подъездов 2 (два)  
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главный инженер ООО «УК МКД Московского округа» Л.В.Пичугина

Эксперт-консультант Е. В. Фадейкина.

Начальник ГТО Абрамова А.А.

В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника А.В.Татаренко

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места (дефекта)	Объем	Рекомендация о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Разрушений не выявлено.		
3	Фасад 3.1.наружная отделка 3.2.цоколь 3.3 балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	3.1 Кислотность окрасочного слоя (краска на водной основе) с торца оштукатурен (под шубу) 3.2. Разрушение штукатурного и окр. слоя не выявлено. 3.3 наблюдается разрушения бетонного основания. Кв 28,26,11 3.4 Козырьки металлические, разрушений не выявлено. 3.5 Разрушений не выявлено.	3 шт	Требуется капремонт 3.2. ремонт не требуется. 3.3. текущий ремонт 3.4. ремонт не требуется
4	Входы в подвал	Двери в подвал металлические. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется
5.	Отмостка	Отмостка бетонная, разрушений не выявлено.	Ремонт не требуется	
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Х/В плиты. Провисание и разрушение визуально не наблюдаются.		Ремонта не требуется.
7	Крыша			

	<p>7.1 Черепица</p> <p>7.2 Обрешетка</p> <p>7.3 Кровля</p> <p>7.4 Водосточные трубы</p> <p>7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.1 Стропильная система визуально разрушений не выявлено.</p> <p>7.2 Обрешетка деревянная имеется гниение древесины.</p> <p>7.3 В кровельном покрытии имеются многочисленные места ремонта, покрытие слесов, желобов подвержено коррозии.</p> <p>7.4 Водосточные трубы выполнены из кровельного железа, окрасочный слой разрушен, подвержены коррозии, ветхое состояние.</p> <p>7.5. Произведен ремонт.</p>		<p>7.3 Требуется капитальный ремонт кровли.</p> <p>7.4. кап. ремонт</p> <p>7.5 Ремонта не требуется.</p>
8	<p>Подъезд</p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>8.1 На стальных и межэтажных площадках частично разрушено плиточное покрытие.</p> <p>8.2 Оконные рамы рассохлись, не имеют плотного призора, требуется замена.</p> <p>8.3 На потолках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя.</p>		Требуется текущий ремонт во всех этажах подъезда.
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>9.1 В подъезде № 1 выполнена замена стальных на полипропиленовые трубы в 2011г. В подъезде № 2 и в подвальном помещении разводящий трубопровод из стальных труб. Наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии.</p> <p>9.2 Отключающие устройства на стояках частично отсутствуют. Запорная арматура в нерабочем состоянии.</p> <p>Отсутствует общий узел учета потребления воды.</p>	70%	<p>Требуется капитальный ремонт системы ХВС</p> <p>Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.</p>
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>10.1 Трубы стальные, наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии. Произведено утепление в подвале и на чердаке.</p> <p>10.2 Радиаторы старого образца, имеют естественный износ, малый срок эксплуатации.</p> <p>10.3 Отключающие устройства на стояковых ответвлениях покрашены ржавчиной. Задвижки заменены в</p>	100%	Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления

		2012г на шаровые краны В83мк – 2шт. Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.		
11	Система горячего водоснабжения	Проектом не предусмотрено		
12	Система канализации	Выявлены сколы и трещины на чугунных трубах.		Истек срок эксплуатации кап. ремонт
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники  13.2 Силовая электропроводка  13.3 Вводное устройство  13.4 Потажные электрошины	13.1 Спаянная проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Светильники отсутствуют, установлены лампы с лампочкой.  13.2 Требуется замены  13.3 Требуется замены  13.4 Требуется замены		Требуется выполнить капремонт – перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределителя этого устройства.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	14.1 ведутся ремонтные работы.		Требуется тех. ремонт
15	Прочие работы	Газопровод наблюдается истертость окрасочного слоя.		Текущий ремонт

**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК МКД Московского округа» г.Калуги






Присконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

Ст. по дому

 6.09.14г.

 Л.В. Гилугина  
 Е.В. Фадеекина  
 А.А. Абрамова  
 А.В. Татаренко  
 В.Н. Носонов