

# **АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 123 ул. Баррикад  
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 1 апреля 2017г

## **Общие сведения по строению**

Год постройки 1976г

материал стен кирпичные

Число этажей 5 (пять)

Число подъездов 2 (два)

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе :**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Личугина

Юрисконсульт Е. В. Фадейкина.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника А.В.Татаренко

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Разрушений не выявлено.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	3.1 Истертость окрасочного слоя (краска на водной основе) С торца оштукатурен (под шубу)  3.2. Разрушение штукатурного и окр. слоя не выявлено.  3.3 наблюдается разрушение бетонного основания. Кв 28,26,11 3.4 Козырьки металлические, разрушений не выявлено. 3.5 Разрушений не выявлено.	3 шт	Требуется капремонт  3.2. ремонт не требуется.  3.3, текущий ремонт 3.4. ремонт не требуется
4	<b>Входы в подвал</b>	Двери в подвал металлические. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется
5	<b>Отмостка</b>	Отмостка бетонная, разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б плиты. Провисание и разрушение визуально не наблюдаются.		Ремонта не требуется.
7	<b>Крыша</b>			

	<p>7.1 стропила</p> <p>7.2 обрешетка</p> <p>7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные трубы</p> <p>7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.1 Стропильная система визуально разрушений не выявлено.</p> <p>7.2 Обрешетка деревянная имеет гниение древесины.</p> <p>7.3 В кровельном покрытии имеются многочисленные места ремонта, покрытие свесов, желобов подвержено коррозии.</p> <p>7.4 Водосточные трубы выполнены из кровельного железа, окрасочный слой разрушен, подвержены коррозии, ветхое состояние.</p> <p>7.5. Произведен ремонт.</p>		<p>7.3 Требуется капитальный ремонт кровли.</p> <p>7.4. кап. ремонт</p> <p>7.5 Ремонта не требуется.</p>
8	<p><b>Подъезды</b></p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>8.1 На этажных и межэтажных площадках частично разрушено плиточное покрытие.</p> <p>8.2 Оконные рамы рассохлись, не имеют плотного притвора, требуется замена.</p> <p>8.3 На потолках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя.</p>		<p>Требуется текущий ремонт во втором подъезде.</p>
9	<p><b>Система холодного водоснабжения</b></p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>9.1 В подъезде № 1 выполнена замена стояков на полипропиленовые трубы в 2011г. В подъезде № 2 и в подвальном помещении разводящий трубопровод из стальных труб. Наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии.</p> <p>9.2 Отключающие устройства на стояках частично отсутствуют. Запорная арматура в нерабочем состоянии.</p> <p>Отсутствует общий узел учета потребления воды.</p>	70%	<p>Требуется капитальный ремонт системы ХВС</p> <p>Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.</p>
10	<p><b>Система Центрального Отопления</b></p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>10.1 Трубы стальные, наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии. Произведено утепление в подвале и на чердаке.</p> <p>10.2 Радиаторы старого образца, имеют естественный износ, истек срок эксплуатации.</p> <p>10.3 Отключающие устройства на стояковых ответвлениях покрыты ржавчиной. Задвижки заменены в 2012г на шаровые краны D80мм -</p>	100%	<p>Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления</p> <p>Требуется установка общего узла учета</p>

		2шт. Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.		потребления тепловой энергии.
11	Система горячего водоснабжения	Проектом не предусмотрено		
12	Система канализации	Выявлены сколы и трещины на чугунных трубах.		Истек срок эксплуатации кап. ремонт
13	Система электропитания 13.1Световая электропроводка, светильники  13.2Силовая электропроводка  13.3Вводное устройство  13.4Поэтажные электрощиты	13.1 Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Светильники отсутствуют, установлены патроны с лампочкой.  13.2 Требуется замены  13.3 Требуется замены  13.4 Требуется замены		Требуется выполнить капремонт - перевод существующей сети электропитания на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства.
14	Благоустройство 14.1Асфальтирование дворовой территории	14.1 наблюдается разрушение асфальтового покрытия, отсутствие парковочных мест		Требуется тек. ремонт
15	Прочие работы	Газопровод наблюдается истертость окрасочного слоя.		Текущий ремонт





**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК МКД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

 Л.В. Пичутина  
 Е.В. Фадейкина  
 А.А. Абрамова  
 А.В. Татаренко

Сл. по делу:  В.Носков