

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 123 ул. Баррикад
общего (осеннего) осмотра здания

от 15.09. 2020 г.

г.Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1976г
материал стен кирпичные
Число этажей 5 (пять)
Число подъездов 2 (два)
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе :**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина
Юрисконсульт Е. В. Фадейкина.
Начальник ПТО Абрамова АА.
В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта.	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Разрушений не выявлено.		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд 3.5 пороги входа в подъезд 3.6 карниз	3.1 Выветривание раствора в кирпичной кладке. 3.2. Нарушений не выявлено. 3.3 наблюдается разрушение бетонного основания. Кв 28,26,11 3.4 Козырьки металлические на металлических опорах повреждены коррозией под. №1 (нарушен окрасочный слой) 3.5 Пороги ж/бетонные, наблюдаются сколы, трещины 3.6 Разрушений не выявлено.	3 шт	3.1 Требуется утепление стен фасада 3.3, текущий ремонт 3.4 требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал	Двери в подвал металлические. Стены кирпичные не оштукатурены, не окрашены, кровельное покрытие металлическое. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется
5.	Отмостка	Отмостка бетонная, разрушений не выявлено.		

6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б плиты. Провисание и разрушение визуально не наблюдаются.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 Стропильная система визуально разрушений не выявлено. 7.2 Обрешетка деревянная имеет гниение древесины. 7.3 В кровельном покрытии имеются многочисленные места ремонта, покрытие свесов, желобов подвержено коррозии. 7.4 Водосточные трубы выполнены из кровельного железа, окрасочный слой разрушен, подвержены коррозии, ветхое состояние. 7.5. Разрушений не выявлено.		7.1, 7.2 Требуется обработка огнезащитными составами. 7.2, 7.3, 7.4 Требуется капитальный ремонт 7.5 Ремонта не требуется.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 На этажных и межэтажных площадках частично разрушено плиточное покрытие. 8.2 Оконные рамы пластиковые стеклопакеты. Разрушений не выявлено 8.3 На потолках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя. В под №1 на рушений не выявлено		Требуется текущий ремонт под 2
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1. В подвальном помещении выполнена замена разводящего трубопровода на полипропиленовые трубы. Наблюдается разрушение окрасочного слоя стояковых ответвлений, поверхность труб подвержена коррозии. 9.2 Отключающие устройства на стояках и запорная арматура в рабочем состоянии.	70%	Требуется капитальный ремонт системы ХВС (стояков)
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные, поверхность труб подвержена коррозии. Истек срок эксплуатации. Утеплены в подвале и на чердаке. 10.2 Радиаторы старого образца, имеют естественный износ, истек срок эксплуатации. 10.3 Отключающие устройства на стояковых ответвлениях покрыты	100%	10.0, 10.2, 10.3 Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления

		ржавчиной. Вводные устройства в рабочем состоянии. Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.		
11	Система горячего водоснабжения	Проектом не предусмотрено		
12	Система канализации	Канализационные трубы чугунные. Имеют естественный износ.		Истек срок эксплуатации Требуется кап. ремонт
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1 Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Светильники на л/клетках нового образца, неисправностей не выявлено. 13.2. Требуется замены 13.3. Произвели замену ВРУ в 2020г. 13.4. Требуется замены		Требуется выполнить капремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	14.1 Нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется.
15	Прочие работы	Газопровод окрашен.		Ремонт не требуется

Подписи:





Главный инженер
ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

Ст. по дому

 Л.В. Пичугина
 Е.В. Фадейкина
 А.А. Абрамова
 Н.А. Холина

В.Н. Носонов