

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Носонов В.Н.
г. Калуга, ул. _Баррикад д.123_ кв.№40

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В.Хавкину

20 МАЙ 2021 № 1094
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом №123 по ул. Баррикад г. Калуги, _1976_ года постройки, с общей площадью дома 1805,7 м2, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 31 » декабря 2008 г. на основании договора управления № 02/05-09/мо от 31.12.2008г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2021 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Баррикад д.123 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

| № | Наименование работ | Ориентировочная стоимость | Основание | Примечание |
|---|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------|------------|
| 1 | Ремонт системы ХВС (стояки) | Согласно ПСД | Истек срок эксплуатации | |
| 2 | Ремонт системы центрального отопления | Согласно ПСД | Истек срок эксплуатации | |
| 3 | Ремонт системы электроснабжения | Согласно ПСД | Истек срок эксплуатации | |

Текущий ремонт

| № | Наименование работ | Ориентировочная стоимость | Тариф с 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения работ руб. | Примечание |
|----|------------------------------------|---------------------------|--|------------|
| 1. | Ремонт подъезда №2 | От 70000 руб. | 5,53 | |
| 2. | Ремонт балконных плит кв.№26,28,11 | От 90000 руб. | 8.30 | |
| 3. | Инвентаризация общего имущества | от 60000 руб. | 4.69 | |
| 4, | Утепление торца п.№1 | 160000 руб. | 16.0 | |
| 5, | Установка узла учета ТЭ. | 170000 руб. | 15,69 | |

| | | | | |
|----|---|---------------|--|-------------|
| 6. | Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения | От 29000 руб. | По результатам технического диагностирования газового оборудования | ООО «Эгида» |
| 7. | Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения | От 40000 руб. | По результатам технического диагностирования газового оборудования | ООО «Эгида» |

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 34,20 рублей за 1м2 площади на 6 месяцев или на усмотрение собственников для выполнения всех перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В Пичугина

Исп. Ларина Ю.А.