

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Носонов В.Н.
г. Калуга, ул. _Баррикад д.123_кв.№40

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В.Хавкину

27 АПР 2020 № 851
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом №123 по ул. Баррикад г. Калуги, 1976 года постройки, с общей площадью дома 1805,7 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «31» декабря 2008 г. на основании договора управления № 02/05-09/мо от 31.12.2008г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2020 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Баррикад д.123 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы ХВС (стояки)	Согласно ПСД	Истек срок эксплуатации	
2	Ремонт системы центрального отопления	Согласно ПСД	Истек срок эксплуатации	
3	Ремонт системы электроснабжения	Согласно ПСД	Истек срок эксплуатации	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м ² площади на 6 месяцев для выполнения работ руб.	Примечание
1.	Ремонт подъезда №2	70000 руб.	5,53	
2.	Ремонт балконных плит кв.№26,28,11	90000 руб.	8.30	
3.	Инвентаризация общего имущества	от 60000 руб.	4.69	
4.	Утепление торца п.№1	160000 руб.	16.0	
5.	Установка узла учета ТЭ.	170000 руб.	15,69	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 34,20 рублей за 1м2 площади на 6 месяцев или на усмотрение собственников для выполнения всех перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В Пичугина

Исп. Ларина Ю.А.