

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 124 ул. Баррикад  
 общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 11 марта 2016г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1978 г.  
 Материал стен кирпич  
 Число этажей 5 (пять)  
 Число подъездов 5 (пять)  
 Наличие подвалов есть

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина  
 Эксперт Фадейкина О.В.  
 Начальник ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖУУП15» в лице техника Талиц А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался		
2	<b>Стены</b>	Разрушений кирпичной кладки не наблюдается.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы  3.5 Козырьки входов в подвал 3.6 Карниз	3.1 Разрушений не наблюдается. 3.2 Не предусмотрено. 3.3 Разрушений не выявлено. 3.4 Частичные разрушения цементного слоя до арматуры по периметру. 3.5 Ж/бетонные, значительных разрушений не выявлено. 3.6 Наблюдается разрушение бетонного заполнения до арматуры.	6 шт.	п. 3.4, 3.6 – текущий ремонт
4	<b>Входы в подвал</b>	Разрушений не выявлено.		
5.	<b>Отмостка</b>	Со стороны двора отмостка асфальтобетонная, наблюдаются трещины, просадка, отверстия.		Требуется текущий ремонт отмостки.
6	<b>Перекрытия</b>			Ремонта не

	6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Нарушений нет		требуется.
7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные Трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы венг. каналов и дымоходов	7.1 Стропильная система – визуально разрушений не выявлено. 7.2 Обрешетка – разрушений визуально не выявлено. 7.3 Кровля выполнена из наплавляемого материала. Видимых повреждений не выявлено. 7.4 Разрушений не выявлено. 7.5 Проектом не предусмотрено 7.6 Разрушений не выявлено		Ремонта не требуется.
8	<b>Подъезды</b> 8.1 Голы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Полы бетонные, частично плитка, имеется выбоины. 8.2 Наблюдается гниение древесины, перекосы оконных рам и дверных заполнений л/клеток, отсутствие окрасочного слоя 8.3 Разрушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт п.8.1,8.2
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные. Наблюдается коррозия труб, коуты, отсутствие окрасочного слоя, следы ремонта. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии более 50%, ревизии не подлежит, на стояках в нерабочем состоянии.		Требуется капитальный ремонт п.9.1, 9.2 Истек срок эксплуатации. Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 запорная арматура	10.1 Трубы стальные. Наблюдается коррозия труб, следы ремонта, отсутствие окрасочного слоя. 10.2 В эксплуатации более 30 лет. 10.3 Запорная арматура на стояках заменена в 2011г. (задвижки), на стояках частично в нерабочем состоянии.		Требуется капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации. Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии.

		Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.		
11	<b>Система горячего водоснабжения</b>	Трубы стальные. Наблюдается коррозия труб, хомуты, отсутствие окрасочного слоя, следы ремонта.  Запорная арматура подвержена коррозии более 50%, ревизии не подлежит, на стояках в нерабочем состоянии.  Отсутствует общий узел учета потребления воды.		Требуется капитальный ремонт - истек срок эксплуатации.
12	<b>Система канализации</b>	Трубы чугунные, наблюдается коррозия металла, имеются хомуты, сколы, трещины. Заменен выпуск из дома. Находится в рабочем состоянии.		Требуется текущий ремонт.
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	В связи с длительной эксплуатацией и несоответствием сечения электропроводов нагрузке, наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитков, поэтажные щиты не обеспечивают защиты при перегрузке.		Требуется капитальный ремонт.
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Покрытие выполнено из плитки, нарушений нет.  14.2 Отсутствует		
15	Прочие работы:	Снос аварийных деревьев, обрезка кроны.		Текущий ремонт.

**Подписи:**

Главный инженер  
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ №15»

 Д.В. Пичугина  
 Е.В. Фадейкина  
 А.А. Абрамова  
 А.В. Гелич  
