

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 124 ул. Баррикад
общего (оцененного) осмотра здания

от 13 сентября 2017 г.

г. Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки	1978 г.
Материал стен	кирпич
Число этажей	5 (пять)
Число подъездов	5 (пять)
Наличие подвалов	есть

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Н.З. Пичугина

Консультант Фадейкина О.В.

Бачальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУМ15» в лице техника Гелич А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовано		
2	Стены	Разрушений кирпичной кладки не выявлено. Обнаруживается выщербливание заполнений усадочных швов.		Требуется тек. ремонт усадочных швов.
3	Фасад 3.1 Внешняя отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карнизы	3.1 Разрушений не наблюдается. 3.2 Не предусмотрено. 3.3 Разрушений не выявлено. 3.4 Частичные разрушения цементного слоя до арматуры по периметру. 3.5 Ж/бетонные, значительных разрушений не выявлено. 3.6 Наблюдается разрушение бетонного эпоксидного до арматуры.	6 мт.	п. 3.4, 3.6 - текущий ремонт
4	Входы в подвал	Разрушений не выявлено.		
5.	Отмостка	Со стороны двора отмостка асфальтобетонная, наблюдаются трещины, просадки, отверстия.		Требуется текущий ремонт отмостки.

6	Перекрытия 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Барутеный нес.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водоотводные Трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент., каналов и дымоходов	7.1скротые перекрытия несущ. Составлено с изаружением СНиП проходит плюсовые кирпичной стены пароп		7.2-Ущерб, требует коррекции паропаса
8	Подъезды 8.1полы 8.2 проемы 8.3 ограждка	8.1Полы бетонные, частично плитка, имеются выбоины. 8.2 Наблюдается гниение древесины, перекосы оконных рам и дверных загорнений л/хлесток, отсутствие окрасочного слоя. 8.3 Разрушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт п.8.1,8.2
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1Трубы стальные. Наблюдается коррозия труб, хомуты, отсутствие окрасочного слоя, следы ремонта. 9.2Запорная арматура подвержена коррозии более 50%, ревизии не подлежит, на стояках в нерабочем состоянии.		Требуется капитальный ремонт п.9.1, 9.2 Истек срок эксплуатации. Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 запорная арматура	10.1 Трубы стальные, изолированы. Наблюдается коррозия труб, следы ремонта, отсутствие окрасочного слоя. 10.2 В эксплуатации более 30 лет. 10.3 Запорная арматура заменена в 2011г. (задвижки), на стояках		Требуется капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации.

		частично в нерабочем состоянии.		
11	Система горячего водоснабжения	<p>Трубы стальные, заизолированы. Наблюдается коррозия труб, хомуты, отсутствие окрасочного слоя, следы ремонта.</p> <p>Запорная арматура подвержена коррозии более 50%, ревизии не подлежит, на стояках в рабочем состоянии.</p> <p>Отсутствует общий узел учета потребления воды.</p>		Требуется капитальный ремонт - истек срок эксплуатации.
12	Система канализации	Трубы чугунные, наблюдается коррозия металла, имеются хомуты, сколы, трещины. Выпущен выпуск из лома. Находится в рабочем состоянии.		Требуется текущий ремонт.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Потражные электрощиты	В связи с длительной эксплуатацией и несоответствием сечения электропроводов нагрузке, наблюдается зетное состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, следы ремонта ВЭУ, повреждения шкафов и щитков, погнажные щиты не обеспечивают защиты при перегрузке.		Требуется капитальный ремонт.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	<p>14.1 Покрытие выполнено из плитки, нарушенный нет.</p> <p>14.2 Отсутствует.</p>		
15	Прочие работы:	Снос аварийных деревьев, обрезка крон.		текущий ремонт.

Подпись:

Главный инженер
«УК МИЦ Московского округа» г. Калуги

Л.В. Бичугина

Юрист консультант

Е.В. Фадейкина

Начальник ПТО

А.А. Абрамова

техник ООО «ЖЭУ №15»

А.В. Галич

Ст. совета рода