

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 124 ул.Баррикад
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 13 марта 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки	1978 г.
Материал стен	кирпич
Число этажей	5 (пять)
Число подъездов	5 (пять)
Наличие подвалов	есть

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина
Юрист консультант Фадейкина О.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Гелич
А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

# п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Разрушений кирпичной кладки не наблюдается. <i>Имеется влагогради- тическая трещина в цокольном участке</i>		<i>пл.р.реч. устойчивых швов</i>
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карнизы	3.1 Разрушений не наблюдается. 3.2 Не предусмотрено. 3.3 Разрушений не выявлено. 3.4 Частичные разрушения цементного слоя до арматуры по периметру. 3.5 Ж/бетонные, значительных разрушений не выявлено. 3.6 Наблюдается разрушение бетонного заполнения до арматуры.	6 шт.	п. 3.4, 3.6 - текущий ремонт
4	Входы в подвал	Разрушений не выявлено. <i>Отсутствует отделка проема в виде откоса,</i>		<i>пл.р.реч.</i>
5.	Отмостка	Со стороны двора отмостка асфальтобетонная, наблюдаются трещины, просадка, отверстия.		Требуется текущий ремонт отмостки.
6	Перекрытия			Ремонта не

	6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Нарушений нет.		требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные Трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 Стропильная система - не предусмотрена 7.2 Обрешетка - не предусмотрена 7.3 Кровля выполнена из наплавляемого материала. Видимых повреждений не выявлено. 7.4 Разрушений не выявлено. 7.5 Проектом не предусмотрено. 7.6 Разрушений не выявлено. <i>Люк на крышу отсутствует</i> <i>и подвержен разрушению</i> <i>так как ограждение имеет подверженность</i>		Ремонта не требуется. <i>тек. ремонт - чистка - ограждение</i>
8	Подъезды 8.1полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1Полы бетонные, частично плитка, имеются выбоины. 8.2 Наблюдается гниение древесины, перекосы оконных рам и дверных заполнений л/клеток, отсутствие окрасочного слоя. 8.3 Разрушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт п.8.1, 8.2
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1Трубы стальные. Наблюдается коррозия труб, хомуты, отсутствие окрасочного слоя, следы ремонта. 9.2Запорная арматура подвержена коррозии более 50%, ревизии не подлежит, на стояках в нерабочем состоянии.		Требуется капитальный ремонт п.9.1, 9.2 Истек срок эксплуатации. Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 запорная арматура	10.1 Трубы стальные. Наблюдается коррозия труб, следы ремонта, отсутствие окрасочного слоя Наружены изолирующие материалы 10.2 В эксплуатации более 30 лет. 10.3 Запорная арматура заменена в 2011г. (задвижки), на стояках частично в нерабочем состоянии.		Требуется капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации. <i>тек. ремонт изолирующих материалов</i>

11	Система горячего водоснабжения	Трубы стальные. Наблюдается коррозия труб, хомуты, отсутствие окрасочного слоя, следы ремонта. Наруженны изолированные трубы Запорная арматура подвержена коррозии более 50%, ревизии не подлежит, на стояках в нерабочем состоянии. Отсутствует общий узел учета потребления воды.	Требуется капитальный ремонт- истек срок эксплуатации.	<i>Мех. ремонт - утепление труб</i>
12	Система канализации	Трубы чугунные, наблюдается коррозия металла, имеются хомуты, сколы, трещины. Заменен выпуск из дома. Находится в рабочем состоянии.	Требуется текущий ремонт.	
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поверхностные электрощиты	В связи с длительной эксплуатацией и несоответствием сечения электропроводов нагрузке, наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения щитков и щитков, лестничные щиты не обеспечивают защиты при перегрузке.	Требуется капитальный ремонт.	
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Покрытие выполнено из плитки, нарушений нет. 14.2 Отсутствует.		
15	Прочие работы:	Снос аварийных деревьев, обрезка крон.	Текущий ремонт.	

Подпись:

Главный инженер
«УК МКД Московского округа» г. Калуги

Юрист консультант

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ №15»

О. Гане

Л.В.Пичугина

Е.В.Фадейкина

А.А.Абрамова

А.В.Гелич