АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № **124 ул.Баррикад**
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 2. 10. 2020 г.

Общие сведения по строению

Год постройки	**1978 г.**
Материал стен	**кирпич**
Число этажей	**5 (пять)**
Число подъездов	**5 (пять)**
Наличие подвалов	**есть**

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:
Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина
Юрисконсульт Фадейкина О.В.
Начальник ПТО Абрамова А.А.
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ№15» в лице техника Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	**Фундамент**	Не обследовался		
2	**Стены**	Разрушений кирпичной кладки не выявлено. Наблюдается выветривание заполнений усадочных швов.		Требуется тек. ремонт усадочных швов.
3	**Фасад** 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Разрушений не наблюдается. 3.2 Не предусмотрено. 3.3 Разрушений не выявлено. 3.4 Частичные разрушения цементного слоя до арматуры по периметру. 3.5 Ж/бетонные, значительных разрушений не выявлено. 3.6 Наблюдается разрушение бетонного заполнения до арматуры.	6 шт.	п. 3.4,3.6 – текущий ремонт
4	**Входы в подвал**	Разрушений не выявлено.		
5.	**Отмостка**	Со стороны двора отмостка асфальтобетонная, наблюдаются трещины, просадка, отверстия.		Требуется текущий ремонт отмостки.

6	**Перекрытия** 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Нарушений нет.		Ремонта не требуется.
7	**Крыша** 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные Трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	 7.3 Кровля выполнена из наплавляемого материала. Повреждений не выявлено.Выполнен ремонт. 7.4 Проектом не предусмотрено. 7.5 Проектом не предусмотрено. 7.6 Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
8	**Подъезды** 8.1полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1Полы бетонные, частично плитка, имеются выбоины. . 8.2 Наблюдается гниение древесины, перекосы оконных рам и дверных заполнений л/клеток, отсутствие окрасочного слоя. 8.3 Разрушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт п.8.1,8.2
9	**Система холодного водоснабжения** 9.1водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	 9.1Трубы стальные. Наблюдается коррозия труб, хомуты, отсутствие окрасочного слоя, следы ремонта. 9.2Запорная арматура подвержена коррозии более 50%, ревизии не подлежит, на стояках в нерабочем состоянии.		Требуется капитальный ремонт п.9.1, 9.2 Истек срок эксплуатации.
10	**Система Центрального Отопления** 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 запорная арматура	 10.1 Трубы стальные, заизолированы. Наблюдается коррозия труб, следы ремонта, отсутствие окрасочного слоя. 10.2 В эксплуатации более 30 лет. 10.3 Запорная арматура заменена (задвижки), на стояках частично в нерабочем состоянии. Установлен общий узел учета потребления тепла.		Требуется капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации.

11	**Система горячего водоснабжения**	Трубы стальные, заизолированы. Наблюдается коррозия труб, хомуты, отсутствие окрасочного слоя, следы ремонта. Запорная арматура подвержена коррозии более 50%, ревизии не подлежит, на стояках в рабочем состоянии.		Требуется кап ремонт- истек срок эксплуатации.
12	**Система канализации**	Трубы чугунные, наблюдается коррозия металла, имеются хомуты, сколы, трещины .Заменен выпуск из дома. Находится в рабочем состоянии.		Требуется текущий ремонт.
13	**Система электроснабжения** 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	В связи с длительной эксплуатацией и несоответствием сечения электропроводов нагрузке, наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитков, поэтажные щиты не обеспечивают защиты при перегрузке.		Требуется капитальный ремонт.
14	**Благоустройство** 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Покрытие выполнено из плитки, нарушений нет. 14.2 Отсутствует.		
15	Прочие работы:	Снос аварийных деревьев, обрезка кроны.		Текущий ремонт.

Подписи:

Главный инженер
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги — Л.В.Пичугина

Юрисконсульт — Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО — А.А.Абрамова

техник ООО «ЖЭУ №15» — Н.А.Холина