

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 124 ул.Баррикад
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 11.09.2019г.

Общие сведения по строению

Год постройки	1978 г.
Материал стен	кирпич
Число этажей	5 (пять)
Число подъездов	5 (пять)
Наличие подвалов	есть

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина
Юрисконсульт Фадейкина О.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ№15» в лице техника Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Разрушений кирпичной кладки не выявлено. Наблюдается выветривание заполнений усадочных швов.		Требуется тек. ремонт усадочных швов.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карнизы	3.1 Разрушений не наблюдается. 3.2 Не предусмотрено. 3.3 Разрушений не выявлено. 3.4 Частичные разрушения цементного слоя до арматуры по периметру. 3.5 Ж/бетонные, наблюдаются разрушения козырьков (нижней части, ремонт входных площадок, ступеней, установка перил 1п вход. 3.6 Наблюдается разрушение бетонного заполнения до арматуры не значительно.	4шт 6 шт.	п. 3.4, 3.5, 3.6 – текущий ремонт Тек. ремонт 3.6 Тек. ремонт
4	Входы в подвал	Разрушений не выявлено.		
5.	Отмостка	Со стороны двора отмостка асфальтобетонная, наблюдаются		Требуется текущий

		трещины, просадка, отверстия.		ремонт отмостки.
6	Перекрытия 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Нарушений нет.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные Трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3Кровля выполнена из наплавляемого материала, нарушений не выявлено, выполнен ремонт. 7.4 Проектом не предусмотрено. 7.5 Проектом не предусмотрено. 7.6 Разрушений не выявлено.		П.7.3 Ремонт не требуется П.7.4;7.5;7.6 Ремонта не требуется.
8	Подъезды 8.1полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1Полы бетонные, частично плитка, имеются выбоины. 8.2 Наблюдается гниение древесины, перекосы оконных рам и дверных заполнений л/клеток, отсутствие окрасочного слоя. 8.3 Разрушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт п.8.1,8.2
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1Трубы стальные. Наблюдается коррозия труб, отсутствие окрасочного слоя, следы ремонта. 9.2Запорная арматура подвержена коррозии более 50%, ревизии не подлежит, на стояках в нерабочем состоянии.		Требуется капитальный ремонт п.9.1, 9.2 Истек срок эксплуатации.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 запорная арматура	10.1 Трубы стальные, заизолированы. Наблюдается коррозия труб, следы ремонта, отсутствие окрасочного слоя. 10.2 В эксплуатации более 30 лет. 10.3 Запорная арматура заменена (задвижки), на стояках частично в нерабочем состоянии. Установлен общий узел учета потребления тепла.		Требуется капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации.
11	Система горячего водоснабжения	Трубы стальные, заизолированы. Наблюдается коррозия труб, хомуты, отсутствие окрасочного слоя, следы		Требуется кап

		ремонта. Запорная арматура на вводе в дом нарушений не выявлено, на стояках запорная арматура в рабочем состоянии.		ремонт- истек срок эксплуатации.
12	Система канализации	Трубы чугунные, наблюдается коррозия металла, имеются хомуты, сколы, трещины .Заменен выпуск из дома. Находится в рабочем состоянии.		Требуется текущий ремонт.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	В связи с длительной эксплуатацией и несоответствием сечения электропроводов нагрузке, наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитков, поэтажные щиты не обеспечивают защиты при перегрузке.		Требуется капитальный ремонт.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Покрытие выполнено из плитки, нарушений нет. 14.2 Отсутствует.		Ремонт не требуется
15	Прочие работы:	Снос аварийных деревьев, обрезка кроны.		Текущий ремонт.

Подписи:

Главный инженер
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Л.В.Пичугина

Юристконсульт

Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО

А.А.Абрамова

техник ООО «ЖЭУ №15»

Н.А.Холина

ст. по дому №124 по ул.Баррикад

А.И.Сигунов