Общество с ограниченной ответственностью «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Председателю совета дома
Сигунову А.И
г. Калуга, ул. Баррикад,124 кв.№5
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства
А.В.Хавкин

28 АПР 2020 № 877
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 124 ул.Баррикад, г. Калуги, 1978 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 4470,2 м2, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 11 2015 г. на основании договора управления № 02/158-15/мо от 30.06.2015г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2020г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Баррикад,124 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы ХВС	ПСД	Истек срок эксплуатации	
2	Ремонт системы ГВС	ПСД	Истек срок эксплуатации	
3	Ремонт системы ЦО	ПСД	Истек срок эксплуатации	
4	Ремонт системы электроснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ , руб.	Примечание
1	Утепление труб ГВС	48000 руб.	1,79	Предписание КТС
2	Утепление труб ЦО	15000 руб.	0,56	Предписание КТС
3	Ремонт приямков	20000 руб.	0,75	

4	Ремонт входов в подвал (ступени, площадки, дер. двери)	12000 руб.	0,45	
5	Ремонт заполнения усадочных швов	15000 руб.	0,48	
6	Ремонт козырьков (нижняя часть) ремонт входных площадок, ступеней	30000 руб.	1,12	
7	Ремонт карнизных плит 6 шт	20000 руб.	0,8	
8	Ремонт отмостки	70000 руб.	2,61	
9	Ремонт парапета отдельными местами под.№1	20000 руб.	0,8	1 очередь
10	Ремонт подъездов (отделка, полы, оконные блоки, ограждение л/ маршей)	От 300000 руб. (От состава работ, по согласованию с советом дома)	11,19	
11	Поверка приборов учета ТЭ, смена манометров, термометров на новые	40000 руб.	1,5	1 очередь

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 7 рублей за 1м2 площади для первоочередных работ.

На основание вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» **Л.В.Пичугина**

55-40-53