

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 125 ул. Варикад  
 общего (свеженного) осмотра здания.

г. Калуга

от 1 октября 2015

**Общие сведения по строению**

Год постройки	- 1979 год
Материал стен	- кирпичный
Число этажей	- 5
Число подъездов	- 1
Наличие гаражей	- имеется

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:**

Председатель комиссии: главный инженер ООО «УК УЖД Московского округа» Гикулина Л.В.,  
 Юрист-консультант Е.В. Федоркин  
 Бачальник ПТО - Абрамянцо А.А.  
**В присутствии:** обслуживающей организации в лице техника ООО «ЖКУ № 15»  
 А.В. Гатаренко

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства (визуального)

№ п/р	Физическое состояние конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследован.		
2	<b>Стены</b>	Стены кирпичные, разрушений не наблюдается.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка  3.2 Межпанельные зазы  3.3 Цоколь  3.4 Балконы  3.5 Козырьки входов в подъезды  3.6 Карнизы	3.1 Повреждений не выявлено.  3.2 Не предусмотрено проектом.  3.3 Местами наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоев.  3.4 Разрушений не выявлено.  3.5. В удовлетворительном состоянии  3.6 Разрушений не наблюдается.		Текущий ремонт 3.3,
4	<b>Входы в подвал</b>	Вход в тех. помещение в удовлетворительном состоянии		Ремонта не требуется

5.	<b>Стисотка</b>	Выполнен ремонт. Разрушенный не выявлено.	Ремонта не требуется
6.	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Разрушений не выявлено.	Ремонта не требуется
7.	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля  7.4 Водосточные трубы  7.5 Внутренний водосток  7.6 Трубы вент., каналов и дымоходов	Выполнены капремонт кровли в 2007г., 7.1, 7.2, 7.3. Разрушений не выявлено.  7.4 В удовлетворительном состоянии.  7.5 Не предусмотрено проектом.  7.6 Разрушенный не выявлено.	Ремонта не требуется
8.	<b>Ворота</b> 8.1 Плиты  8.2 Прозрачные оконные  8.3. Входные двери в подъезды  8.4 Отделка	Выполнена замена в 2010г.  8.2 Установлены пластиковые окна. 8.3 Металлическая с домофоном. Повреждений нет.  8.4 В удовлетворительном состоянии.	Ремонта не требуется
9.	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины, болты. Запорная арматура частично в нерабочем состоянии. Отсутствует общий узел учета потребления воды.	Капитальный ремонт п. 9.1, 9.2 Истек срок эксплуатации Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.
10.	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОИН	Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, радиаторы старого образца. Запорная арматура частично в нерабочем состоянии. Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.  10.4 Не предусмотрено проектом	Капитальный ремонт п.10.1, 10.2, 10.3 Истек срок эксплуатации  Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии.
11.	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено проектом.	

12	<b>Система канализации</b>	Наблюдаются трещины, сколы, коррозия труб.		Капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации.
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводно-распределительное устройство 13.4 Поставляемые электросчетчики	13.1, 13.2 Силовая проводка алюминиевая, сечение проводов . в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов, не обеспечивает защиты при перегрузках. Отсутствует аппарат защиты.  13.3 Старого образца, малоизменен.  13.4 Старого образца, не обеспечивают защиты при перегрузках. Отсутствует общий узел учета потребления электроэнергии.	100%	Капитальный ремонт; перетяжка магистральных и стояковых проводов и увеличение их сечения, установка поэтажных электрощитиков с отключающими устройствами на квартиры, установка упаковки энергосберегающих светильников с заменой электропроводки и установка выключателей на этажах. Согласно Постановлению №170 от 27.09.2009 (Приложение №6) Требуется установка общего узла учета поставления электроэнергии
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовых территорий 14.2 Детское оборудование 14.3 Железная решетка	14.1 Асфальтовое покрытие имеет трещины, не ровности.  14.2 Отсутствует  14.3 Искривность, разрушение окрасочного слоя	100%	п.14.1 - капитальный ремонт п.14.2 - установка по решению общего собрания собственников. п.14.3 - текущий ремонт, покраска.

Подписан:

Главный инженер ООО «УК МКД Московского округа»

Юрист-консультант  
директор ПТО

техник ООО «ЖЭУ № 13»

Л. В. Личугина

Р. В. Фалейкина  
А. А. Абзаисса

А. В. Таваренко