

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 125 ул. Баррикад  
общего (общинного) осмотра здания.

г. Калуга

от 18 сентября 2017 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки	- 1979 год
Материал стен	- кирпичный
Число этажей	- 5
Число подъездов	- 1
Наличие подвалов	- имеется

**Результаты осмотра строения****Комиссия в составе:**

Председатель комиссии: главный инженер ООО «УК ЖЭД Московского округа» Личутина Л.В.  
 Кримопсульт Е.В. Фадейкина  
 Начальник ПТО - Абрамовой А.А.  
 В присутствии: обслуживающей организации в лице техника ООО «ЖЭУ № 15»  
 А.В. Татаренко

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования здания, элементов наружного благоустройства (визуального)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследован.		
2	<b>Стены</b>	Стены кирпичные, разрушений не наблюдается.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпанельные швы 3.3 Цоколь 3.4 Валюны 3.5 Козырьки входов в подъезды 3.6 Карнизы	3.1 Повреждений не выявлено. 3.2 Не предусмотрено проском. 3.3 Местами наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоев. 3.4 Разрушений не наблюдается. 3.5. В удовлетворительном состоянии 3.6 Разрушений не наблюдается.		Текущий тек. ремонт п.3.3,
4	<b>Входы в подвал</b>	Вход в тех. подполье в удовлетворительном состоянии		Ремонта не требуется
5.	<b>Отмостка</b>	Асфальтобетонная, наблюдается разрушения, трещины, местами просадка.		Требуется тек. ремонт

	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межсажное 6.3 Полыальное	Разрушений не выявлено.	Ремонта не требуется
7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Сбрешетка 7.3 Кровля  7.4 Водосточные Трубы  7.5 Внутренний водосток  7.6 Трубы зент. каналов и дымоходов	Выполнен капитальный ремонт кровли в 2007г. 7.1, 7.2, 7.3 Разрушенный не выявлено.  7.4 В удовлетворительном состоянии.  7.5 Не предусмотрено проектом.  7.6 Разрушений не выявлено.	Ремонта не требуется
8	<b>Подъезды</b> 8.1 Порты  8.2 Просмы оконные  8.3. Входные двери в подъезды  8.4 Отделка	Выполнен ремонт в 2010г.  8.2 Установлены пластиковые окна. 8.3 Металлическая с домофоном. Повреждений нет.  8.4 В удовлетворительном состоянии.	Ремонта не требуется
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1водоголовные трубы 9.2запорная арматура	Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины, болты. Запорная арматура частично в нерабочем состоянии. Отсутствует общий узел учета потребления воды.	Капитальный ремонт п. 9.1, 9.2 Истек срок эксплуатации Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Струбы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура  10.4 АОГВ	Теплоизоляция по нарушенена Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, радиаторы старого образца. Запорная арматура частично в нерабочем состоянии. Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.  10.4 Не предусмотрено проектом.	100% Капитальный ремонт п.10.1, 10.2, 10.3 Истек срок эксплуатации  Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии <i>деш с горячими 0,2 %/хал по ремонти</i> <i>соб -06)</i>
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено проектом.	
12	<b>Система канализации</b>	Наблюдаются трещины, сколы, коррозия труб.	Капитальный ремонт. Истек срок

			эксплуатации
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники  13.2 Силовая электропроводка  13.3 Вводное устройство  13.4 Постажные электро щиты	13.1, 13.2 Силовая проводка алюминиевая, сечение проводов , в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов, не обеспечивает защиты при перегрузках. Отсутствует аппарат защиты.  13.3 Старого образца, маломощное.  13.4 Старого образца, не обеспечивающее защиты при перегрузках. Отсутствует общий узел учета потребления электроэнергии.	100%  Капитальный ремонт: герметизация магистральных и силовых проводов и увеличение их сечения, установка погружных электроплитов с отключающими устройствами на квартиры, установка энергосберегающих светильников с галогеной электропроводки и установка выключателей на этажах. Согласно Постановлению №170 от 27.09.03г (Приложение №8) Требуется установка общего узла учета потребления электроэнергии
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование  14.3 Вельевая площадка	14.1 В работе.  14.2 Отсутствует  14.3 Истертость, разрушение окрасочного слоя	п.14.2 - установка по решению общего собрания собственников.  п.14.3 - текущий ремонт, покраска.

Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа»

Юрист консультант

Начальник ПТО

техник ООО «ФОУ № 15»



Л.В.Личугина

Е.В.Фадейкина

А.А.Абрамова

А.В.Татаренко

Ст. подпись

Перев.

Перев. Р.С.