АКТ
проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 125 кор.1 ул. Баррикад
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга от 21 сентября 2015г..

Общие сведения по строению

Год постройки – **1979 год**

Материал стен – кирпичный

Число этажей – 5

Число подъездов – 2

Наличие подвалов – имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:
Председателя комиссии- Главного инж. ООО «УК УЖД Московского округа»- Пичугиной Л.З.
Юрисконсульт – Фадейкина Е.В.
Начальник ПТО – Абрамова А.А..Представитель обслуживающей организации «ООО ЖЭУ»15 техник Л.В.Гелих.
Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства (визуального)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	**Фундамент**	Не обследован.		
2	**Стены**	Кирпичные. Наблюдается выпадание цементного раствора в кирпичной кладке.		Ведутся работы по утеплению стен.
3	**Фасад** 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. шва 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезды 3.6 Карниз	3.1 Наблюдается выветривание цементного раствора кирпичной кладки, требуется утепление торцевых стен. 3.4 неисправностей не выявлено. 3.5 неисправностей не выявлено		Требуется капремонт п.3.1
4	**Входы в подвал**	Вход в подвал выполнен из кирпича, нарушение кровельного покрытия не наблюдается.		Ремонта не требуется.
5.	**Отмостка**	Наблюдается разрушение.		Требуется ремонт.
6	**Перекрытия**			

	6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Разрушения не выявлено.		
7	**Крыша** 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Произведен ремонт. 7.4 Ведутся работы по замене. 7.5 отсутствует. 7.6 в рабочем исправном состоянии	100%	
8	**Подъезды** 8.1 Полы 8.2 Проемы оконные 8.3. Входные двери в подъезды 8.4 Отделка	8.1 Имеется разрушение пола и ступеней. 8.3.Металлические с домофоном.		
9	**Система холодного водоснабжения** 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	 9.2 запорная арматура в рабочем состоянии.		Капитальный ремонт в 2015 г.
10	**Система Центрального Отопления** 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Ведутся работы по кап ремонту.		
11	**Система горячего водоснабжения** 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не продусмотрено проектом.		
12	**Система канализации**	Трубы чугунные, наблюдаются сколы и трещины.		
13	Система электроснабжения		100%	Капитальный ремонт:

	13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	П.13.1, 13.2, 13.3, 13.4, - Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца.		перетяжка магистральных и стояковых проводов и увеличение их сечения, установка поэтажных электрощитов с отключающими устройствами на квартиры, установка энергосберегающих светильников с заменой электропроводки и установка выключателей на этажах.
14	**Благоустройство** 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование 14.3 Бельевая площадка	14.2 Разрушений не выявлено. 14.3Отсутствует		Текущий ремонт п. 14.1, необходимо установить бельевую площадку

Подпись:

Гл.инженер ООО» УК МЖД Московского округа» Л.Н.Пичугина

Юрисконсульт Е.Б.Федойкина

Начальник ПТО А.А.Абрамова

Обслуживающая организация ООО «ЖЭУ 913» А.В.Зелич

техник