

АКТ
проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 125 кор.1 ул. Баррикад
общего (весеннего) осмотра здания
г.Калуга

от 16 апреля 2016 г..

Общие сведения по строению

Год постройки - 1979 год

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5

Число подъездов - 2

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Председателя комиссии- Главного инж. ООО «УК МЖЛ Московского округа»-
Ничугиной Л.В.
Юрист консультант - Фадейкина Е.В.
Начальник ПТО - Абрамова А.А., Представитель обслуживающей организации «ООО
ЖЭУ»15 техника А.В. Гатаренко.
Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства (визуального)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение с принятием мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследован.		
2	Стены	Кирпичные.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка	3.1 Выполнено утепление стен в 2015г.		
	3.2 Меж/пан. пан	3.2 неисправностей не выявлено		
	3.3 Цоколь	3.3 неисправностей не выявлено		
	3.4 Балконы	3.4 неисправностей не выявлено.		
	3.5 Козырьки входов в подъезды	3.5 неисправностей не выявлено		
	3.6 Карнизы	3.6 неисправностей не выявлено		
4	Входы в подвал	Вход в подвал выполнен из кирпича, нарушение кровельного покрытия не наблюдается.		Ремонта не требуется.
5.	Отмостка	Наблюдаются разрушение.		Требуется тек.ремонт.
6	Перекрытия			

	6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Разрушений не выявлено.		
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы зенг., каналов и дымоходов	Произведен ремонт. 2015г 7.4 Произведены работы по замене водосточных труб в 2015г. 7.5 отсутствует. 7.6 в рабочем исправном состоянии	100%	
8	Подъезды 8.1 Порты 8.2 Праемы оконные 8.3. Входные двери в подъезды 8.4 Отделка	8.1 Напольное покрытие плитка, разрушений не выявлено. 8.2 разрушений не выявлено 8.3.Металлические с домофоном. 8.4 разрушений не выявлено		
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	Произведен кап. ремонт в 2015 Установлен прибор учета.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АСГВ	Произведены ремонтные работы по системе центрального отопление в 2015г. Установлен прибор учета. Произведены ремонтные работы по системе центрального отопление в 2015г.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено проектом.		
12	Система канализации	Трубы чугунные, наблюдаются сколы и трещины.		

13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поверхностные электроциты	П.13.1, 13.2, 13.3, 13.4, - Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стойковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не соответствует нормативам. Обеспечивает защиту при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца.	100%	Капитальный ремонт: перетяжка магистральных и стояковых проводов и увеличение их сечения, установка поворотных электрощитов с отключающими устройствами на квартиры, установка спаргосберегающих светильников с заменой электропроводки и установка выключателей на этажах.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование 14.3 Бельевая площадка	14.1 Имеется провал грунта, твердого покрытия перед 2 п. Наблюдается усадка засыпанного места. Наблюдается нарушение асфальтного покрытия. 14.2 Разрушений не выявлено. 14.3 Отсутствует		Текущий ремонт п. 14.1 14.3 Необходимо установить бельевую площадку

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрист консультант

Начальник КТО

Обслуживающая организация ООО «ЖДУ №15»
техник

Л.Э. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрахова

А.В. Татаренко