

АКТ
проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 125 кор.1 ул. Баррикад
общего (осеннего) осмотра здания
г.Калуга

от 10 сентября 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1979 год

Материал стены - кирпичный

Число этажей - 5

Число подъездов - 2

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Председатель комиссии- Главного инж. ООС «УК МЖС Московского округа»-
Личугиной Л.В.

Присовнсульт - Фадейкина З.З.

Начальник ПТО Абрамова А.Д.. Представитель обслуживающей организации «ООО
ХЭУ»13 техника А.З.Татаренко.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства (визуального)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о применении мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследован.		
2	Стены	Кирпичные.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Валконы 3.5 Козырьки входов в подъезды 3.6 Карнизы	3.1 Торцевые стены утоплены, разрушенный нет. 3.2 Не предусмотрено. 3.3 Окрашен. Штукатурен. 3.4 Разрушенный нет. 3.5 козырьки месаплические неисправностей не выявлено 3.6 неисправностей не выявлено		
4	Входы в подвал	Вход в подвал выполнен из кирпича, нарушение кровельного покрытия не наблюдается.		Ремонта не требуется.
5.	Отмостка	Бетонная, имеются частично разрушение.		Требуется тек.ремонт.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2межэтажное	Разрушений не выявлено.		

	6. Зподвальное		
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровель 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент., каналов и дымоходов	Произведен ремонт. 2015г 7.4 Проведены работы по замене водосточных труб в 2015г. 7.5 отсутствует. 7.6 в рабочем исправном состоянии	100%
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы оконные 8.3. Входные двери в подъезды 8.4 Оделка	8.1 Напольное покрытие плитка, наблюдается разрушение, трещины сколы. 8.2 разрушений не выявлено 8.3.Металлические с домофоном. 8.4 разрушений не выявлено	8.1 Требуется ремонт.
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Промивден кал. ремонт в 2015 Установлен прибор учёта.	
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Произведены ремонтные работы по системе центрального отопление в 2015г. Установлен прибор учёта. Трубы ч/о в под. Помещении утеплены. Произведены ремонтные работы по системе центрального отопление в 2015г.	
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено проектом.	
12	Система канализации	Трубы чугунные, наблюдаются сколы и трещины.	

13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постенные электрощиты	Разрушений нет. Разрушений нет. Разрушений нет. Разрушений нет.	
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Дорожное оборудование 14.3 Бельевая площадка	14.1 Имеется провал грунта, твердого покрытия перед 21. К наблюдалась усадка засыпанного места. Наблюдаются нарушения асфальтного покрытия. 14.2 Разрушений не выявлено. 14.3 Отсутствует	Текущий ремонт п. 14.1 14.3 необходимо установить бельевую площадку

Подпись:

Ст.инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

ЮрикоКонсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация ООО «ЖСУ №15»
техник

Л.В.Пичутина

Е.В.Фадейкина

А.А.Абрамова

А.В.Татаровско