

АКТ  
проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 125 кор.1 ул. Баррикад  
общего (весеннего) осмотра здания  
г.Калуга

от 10 апреля 2017 г.

**Общие сведения по строению**  
Год постройки - 1979 год

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5

Число подъездов - 2

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Председателя комиссии- Главного инж. ООО «УК МЖД Московского округа»- Пичугиной Л.В.

Юрист консультант - Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО - Абрамова А.А.. Представитель обслуживающей организации «ООО ЖЭУ»15 техника А.В. Татаренко.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства (визуального)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследован.		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные.		
3.	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезды 3.6 Карнизы	3.1 Торцевые стены утеплены, разрушений нет. 3.2 Не предусмотрено. 3.3 Окрашен. Оштукатурен. 3.4 Разрушений нет. 3.5 козырьки металлические неисправностей не выявлено 3.6 неисправностей не выявлено		
4.	<b>Входы в подвал</b>	Вход в подвал выполнен из кирпича, нарушение кровельного покрытия не наблюдается.		Ремонта не требуется.
5.	<b>Отмостка</b>	Бетонная, имеются частичное разрушение.		Требуется тек.ремонт.
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное	Разрушений не выявлено.		

	<b>6. Зподвальное</b>			
7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Произведен ремонт. 2015г  7.4 Произведены работы по замене водосточных труб в 2015г. 7.5 отсутствует.  7.6 в рабочем исправном состоянии	100%	
8	<b>Подъезды</b> 8.1 Полы  8.2 Проемы оконные  8.3. Входные двери в подъезды 8.4 Отделка	8.1 Напольное покрытие плитка, наблюдается разрушение, трещины сколы. 8.2 разрушений не выявлено  8.3. Металлические с домофоном. 8.4 разрушений не выявлено		8.1 Требуется ремонт.
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Произведен кап. ремонт в 2015 Установлен прибор учета.		
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура  10.4 АОГВ	Произведены ремонтные работы по системе центрального отопление в 2015г. Установлен прибор учета.  Произведены ремонтные работы по системе центрального отопление в 2015г.		
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено проектом.		
12	<b>Система канализации</b>	Трубы чугунные, наблюдаются сколы и трещины.		

13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники	Разрушений нет.		
	13.2 Силовая электропроводка	Разрушений нет.		
	13.3 Вводное устройство	Разрушений нет.		
	13.4 Поверхностные электрощиты	Разрушений нет.		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	14.1 Имеется провал грунта, твердого покрытия перед 2п. Наблюдается усадка засыпанного места. Наблюдается нарушения асфальтного покрытия. 14.2 Разрушений не выявлено.		Текущий ремонт п. 14.1
	14.2 Детское оборудование	14.3 Отсутствует		14.3 Необходимо установить бельевую площадку
	14.3 Бельевая площадка			

Подпись:

Гл.инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрист консультант

Начальник ПТО

Обслуживающая организация ООО «ЖЭУ №15»  
техник



Л.В.Пичугина



Е.В.Фадейкина



А.А.Абрамова



А.В.Татаренко