

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 125 кор.1 ул. Баррикад
 общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от «19» марта 2015

Общие сведения по строению

Год постройки - 1979 год

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5

Число подъездов - 2

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Председателя комиссии - Главного инж. ООО «УК МКД Московского округа» -
 Пичугиной Л.В.

Юрисконсульт - Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО - А.А.Абрамова. В присутствии обслуживающей организации ООО «ЖЭУ
 15 техника Е.В.Соловьевой. Результаты осмотра строительных конструкций,
 инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства
 (визуального)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследован.		
2	Стены	Кирпичные. <i>выветривание раствора в кирпичной кладке</i>		Требуется капремонт - утепление стен фасада. Решение суда
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезды 3.6 Карниз	3.1 Наблюдается выветривание цементного раствора кирпичной кладки, требуется утепление торцевых стен. 3.3 трещины, сколы, отслоение штукатурного слоя. 3.4 неисправностей не выявлено. 3.5 неисправностей не выявлено		Требуется капремонт п.3.1, текущий ремонт п.3.3. Решение суда
4	Входы в подвал	Вход в подвал - <i>нарушение наб.</i>		
5.	Отмостка	Частичное разрушение отмостки		Требуется тек. ремонт
6	Перекрытия			

	6.1 Чердачное 6.2 Мехэтажное 6.3 Подвальное	Разрушений не выявлено.		
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2 следы намокания деревянных конструкций, покрытие свеса, желобов подвержено коррозии. 7.3 шиферная кровля - наблюдаются сколы, трещины. 7.4 Замена произведена в 2013 7.5 отсутствует. 7.6 в рабочем исправном состоянии	100%	Капитальный ремонт. Решение суда
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы оконные 8.3 Входные двери в подъезды 8.4 Отделка	п. 8.1, 8.2, 8.4 полы и отделка подъезда в хорошем состоянии, оконные проемы застеклены. 8.3. металлические с кодовой замком.		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины, соли. 9.2 запорная арматура частично в нерабочем состоянии. Отсутствует общий узел учета потребления воды.		Капитальный ремонт п. 9.1, 9.2 Истек срок эксплуатации. Решение суда Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, частично нарушена изоляция труб. 10.2 радиаторы старого образца имеются многочисленные места ремонта подводов, наросты ржавчины, подтеки. 10.3 запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. 10.4 Не предусмотрено проектом.		Капитальный ремонт п. 10.1, 10.2, 10.3 Истек срок эксплуатации Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии. Решение суда
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено проектом.		

12	Система канализации	В рабочем состоянии		
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводные устройства 13.4 Постажные электросчетчики	п.13.1, 13.2, 13.3, 13.4. - Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современным прибором не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца. Отсутствует общий узел учета потребления электроэнергии.	100%	Капитальный ремонт: перетяжка магистральных и стояковых проводов и увеличение их сечения, установка постажных электросчетчиков с отключающими устройствами на квартиры, установка энергосберегающих светильников с заменой электропроводки и установка выключателей на этажах. Требуется установка общего узла учета потребления электроэнергии
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование 14.3 Вальцевая площадка	14.1 Разрушений не выявлено. 14.2 Разрушений не выявлено. 14.3 Отсутствует		Текущий ремонт

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МКД Московского округа»

Крикоконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация ООО ЖЭУ 15

Спасибо по дому

Доку- /Документы/

Л.В. Литугина

Б.В. Fadeykina

А.А.Абрамова

Е.В.Соловьева