

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 125, корпус 2, ул. Баррикад
общего (общего) осмотра здания

г. Калуга

от 15 сентября 2017г

Общие сведения по строению

Год постройки 1981г
 Материал стен кирпичные
 Число этажей 5 (пять)
 Число подъездов 1 (один)
 Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК ММД Московского округа» Л.В. Личугина
 Юристоконсульт Садейкина Е.В. Начальник ПТО А.А.Абрамовой.
 В присутствии: ООО «ЖУУ № 15» в лице Техника Татаренко А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
 строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и массы дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Наружные - кирпичные. Разрушений целостности кирпича не выявлено.		Ремонта не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Коврыжки входы в подвезд	3.1 Выполнено утепление фасада с 1-го по 5-ый этаж по условиям комнат с 4-х сторон. Разрушений не наблюдается. 3.2 Выполнен капремонт в 2010г. Разрушений не выявлено. 3.4 Разрушений балконных плит не наблюдается. 3.5 Выполнен ремонт по замене коврижки металл. в 2012		Не требуется текущего ремонта п.3.5.
4	Входы в подвал	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
5.	Отмостка	Бетонная. Наблюдается частичное разрушение.		Требуется ток ремонт.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное	Ж/Б плит. Провисаний и разрушение визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.

	6.2 Межэтажная 6.3 Подвальный			
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные Трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	7.1, 7.2, 7.3 Кровля шиферная. Выполнен капремонт 2010г. Разрушений целостности покрытия не выявлено. 7.4 Разрушений в стыках частей водосточных труб из оцинкованной стали не наблюдается 7.5 Не предусмотрено проектом. 7.6 Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
8	Подъезды	Выполнен ремонт в 2009г. Повреждений не наблюдается.		Ремонта не требуется.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Выполнен кап ремонт 2011г. 9.1 Неисправностей не выявлено. 9.2 В исправном рабочем состоянии. Отсутствует общий узел учета потребления воды.		Ремонта не требуется. Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЕС 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Выполнен кап ремонт 2011г. 10.1, 10.2, 10.3 Неисправностей не выявлено. В исправном рабочем состоянии. Выполнено утепление в подвальном помещении. Установлен общий узел учета потребления тепловой энергии.		Ремонта не требуется. Произведена установка общего узла учета потребления тепловой энергии в 2010
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено		
12	Система канализации	Разрушений не выявлено.		Замены не требуется
13	Система электрообеспечения 13.1 Сетевая электропроводка, свечи, лампы 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство	Выполнен кап ремонт 2011г. 13.1, 13.2, 13.3, 13.4 Неисправностей не выявлено. В исправном рабочем состоянии.		Ремонта не требуется. Общедомовой счетчик установлен

	13.4 Поверхные эпифродиты			
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Частичное разрушение асфальтового покрытия 14.2 В исправном состоянии		Текущий ремонт Г.14.2 по решению собственников
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» п.Калуги

Приконсульт
Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

Д.В.Пичугина

В.В.Фадеевина
А.А.Абрамова

А.В.Татаранко

Назарова А.И. / Назаров,

13.09.2017г