

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 125, корпус 2, ул. Баррикад
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 15 апреля 2017г

Общие сведения по строению

Год постройки **1981г**
Материал стен **кирпичные**
Число этажей **5 (пять)**
Число подъездов **1 (один)**
Наличие подвалов **имеется**

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МХД Московского округа» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Фадейкина Е.В. Начальник ПТО А.А.Абрамовой.

В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице .Техника Татаренко А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Наружные - кирпичные. Разрушений целостности кирпича не выявлено.		Ремонта не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Выполнено утепление фасада с 1-го по 5-ый этаж по угловым комнатам с 4-х сторон. Разрушений не наблюдается. 3.2 Выполнен капремонт в 2010г. Разрушений не выявлено. 3.4 Разрушений балконных плит не наблюдается. 3.5 Выполнен ремонт по замене козырька металл. в 2012		
4	Входы в подвал	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
5.	Отлистка	Бетонная. Наблюдается частичное разрушение.		Требуется тек ремонт.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное	Ж/б плит. Провисаний и разрушение визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.

	6.2 Межэтажное 6.3 Подвальный			
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные Трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	7.1, 7.2, 7.3 Кровля шиферная. Выполнен капремонт 2010г. Разрушений целостности покрытия не выявлено. 7.4 Разрушений в стыках частей водосточных труб из оцинкованной стали не наблюдается 7.5 Не предусмотрено проектом. 7.6 Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
8	Подъезды	Выполнен ремонт в 2009г. Повреждений не наблюдается.		Ремонта не требуется.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Выполнен кап ремонт 2011г. 9.1 Неисправностей не выявлено. 9.2 В исправном рабочем состоянии. Отсутствует общий узел учета потребления воды.		Ремонта не требуется. Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Выполнен кап ремонт 2011г. 10.1, 10.2, 10.3 Неисправностей не выявлено. В исправном рабочем состоянии. Установлен общий узел учета потребления тепловой энергии.		Ремонта не требуется. Произведена установка общего узла учета потребления тепловой энергии в 2010
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено		
12	Система канализации	Разрушений не выявлено.		Замены не требуется
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство	Выполнен кап ремонт 2011г. 13.1, 13.2, 13.3, 13.4 Неисправностей не выявлено. В исправном рабочем состоянии.		Ремонта не требуется. Общедомовой счетчик установлен





	13.4 Поэтажные электрощиты			
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Частичное разрушение асфальтового покрытия 14.2 В исправном состоянии		Текущий ремонт П.14.2 по решению собственников
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт
Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»


Л.В.Пичугина

Е.В.Фадеекина

А.А.Абрамова

А.В.Татаренко