

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 125, корпус 2, ул. Баррикад  
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 27 сентября 2021 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1981г  
Материал стен кирпичные  
Число этажей 5 (пять)  
Число подъездов 1 (один)  
Наличие подвалов имеется

**Результаты осмотра строения.****Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина  
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.  
Начальник ПТО А.А.Абрамовой.

**В присутствии:** ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Попова.С.В

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Наружные - кирпичные.		Ремонта не требуется.
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Цоколь  3.4 Балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Разрушений не наблюдается. 3.2 Наблюдается отшелушивание окрасочного слоя.  3.4 Разрушений балконных плит не наблюдается. 3.5 Металлические на металлических опорах. Нарушений не выявлено.		3.2. Требуется тек. ремонт.
4	<b>Входы в подвал</b>	Разрушений не выявлено.		
5.	<b>Отмостка</b>	Бетонная. Наблюдается частичное разрушение верхнего защитного слоя		Требуется тек ремонт.
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное	Ж/б плит. Провисаний и разрушение		Ремонта не

	6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	визуально не наблюдается.		требуется.
7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля  7.4 Водосточные Трубы  7.5 Внутренний водосток  7.6 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	7.1, 7.2, 7.3 Кровля шиферная. Разрушений целостности покрытия не выявлено.  7.4 Разрушений в стыках частей водосточных труб из оцинкованной стали не наблюдается.  7.5 Не предусмотрено проектом.  7.6 Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
8	<b>Подъезды</b> 8.1. Полы 8.2. Проемы 8.3. Отделка	Повреждений не наблюдается.		Ремонта не требуется.
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 Водопроводные трубы  9.2 Запорная арматура	9.1 Неисправностей не выявлено.  9.2 В исправном рабочем состоянии.		Ремонта не требуется.
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1, 10.2, 10.3 Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено		
12	<b>Система канализации</b>	Разрушений не выявлено.		Замены не требуется
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство	13.1, 13.2, 13.3, 13.4 Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.

	13.4 Поэтажные электрощиты			
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Частичное разрушение асфальтового покрытия 14.2 В исправном состоянии		Текущий ремонт
15	<b>Прочие работы</b>			


**Подписи:**


Главный инженер ООО  
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги


Юрисконсульт  
Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

Ст. по дому:

  
Л.В.Пичугина

  
Е.В.Фадеекина

  
А.А.Абрамова

  
С.В.Попова