

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Баррикад,
дом № 125, корп.2, кв.№ 17
Назаровой А.П.

(ф.и.о.)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

(для информации собственников)

15 ИЮН 2022 № 1408
На № _____ от _____

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства города Калуги
А.В. Колесову

ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 125, к.2 по ул. Баррикад, г. Калуги, 1981 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 900 кв.м, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » ноября 2010 г. на основании договора управления № 02/65-10/мо от 01.11.2010 г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2022г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Баррикад, д.125, к.2 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Основание	Примечание
1	Ремонт отмостки, цоколя	От 25000 руб.	4,6 руб	Акт осмотра	
2	Инвентаризация общего имущества	От 60 000 руб	11,1 руб		
3	Замена кранов газопровода с пробковых на шаровые	21900 руб	4 руб	АКТ ООО «Эгида»	
4	Проведение испытаний газопровода на герметичность	От 35 000 руб	6,48 руб	АКТ ООО «Эгида»	
5	Окраска фасадного газопровода	От 12000 руб.	2,2 руб	Акт осмотра	

На основании вышеизложенного собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 10 руб за 1 м2 площади для выполнения или на усмотрении собственников первоочередности и финансирования работ.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина