

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 125, корпус 2, ул. Баррикад
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от Ланцис 2019 г.**Общие сведения по строению**

Год постройки 1981г
Материал стен кирпичные
Число этажей 5 (пять)
Число подъездов 1 (один)
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения.

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Личугина

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО А.А.Абрамовой.

В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Гудковой Н.И

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|--|---|-------|---|
| 1 | Фундамент | Не обследовался. | | |
| 2 | Стены | Наружные - кирпичные. | | Ремонта не требуется. |
| 3 | Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд | 3.1 Разрушений не наблюдается. 3.2 Наблюдается отшелушивание окрасочного слоя. 3.4 Разрушений балконных плит не наблюдается. 3.5 Металлические на металлических опорах. Нарушений не выявлено. | | 3.2. Требуется тек. ремонт. |
| 4 | Входы в подвал | Разрушений не выявлено. | | |
| 5. | Отмостка | Бетонная. Наблюдается частичное разрушение верхнего защитного слоя | | Требуется тек ремонт. |
| 6 | Перекрытия 6.1 Чердачное | Ж/б плит. Провисаний и разрушение | | Ремонта не |

| | | | | |
|----|--|--|--|--------------------------|
| | 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное | визуально не наблюдается. | | требуется. |
| 7 | Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные Трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов | 7.1, 7.2, 7.3 Кровля шиферная. Разрушений целостности покрытия не выявлено. 7.4 Разрушений в стыках частей водосточных труб из оцинкованной стали не наблюдается 7.5 Не предусмотрено проектом. 7.6 Разрушений не выявлено. | | Ремонта не требуется. |
| 8 | Подъезды 8.1. Полы 8.2. Проемы 8.3. Отделка | Повреждений не наблюдается. | | Ремонта не требуется. |
| 9 | Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура | 9.1 Неисправностей не выявлено. 9.2 В исправном рабочем состоянии. | | Ремонта не требуется. |
| 10 | Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура | 10.1, 10.2, 10.3 Неисправностей не выявлено. | | Ремонта не требуется. |
| 11 | Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура | Проектом не предусмотрено | | |
| 12 | Система канализации | Разрушений не выявлено. | | Замены не требуется |
| 13 | Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство | 13.1, 13.2, 13.3, 13.4 Неисправностей не выявлено. | | Ремонта не требуется. |

| | | | | |
|----|---|---|--|----------------|
| | 13.4 Поэтажные электрощиты | | | |
| 14 | Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование | 14.1 Частичное разрушение асфальтового покрытия 14.2 В исправном состоянии | | Текущий ремонт |
| 15 | Прочие работы | | | |

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт
Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»



Л.В. Пичугина



Е.В. Фадейкина
А.А. Абрамова



Н.И. Гудкова

Ст. по дому:

кв 17



Мажарова А.П.