

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 125 кор.1 ул. Баррикад
 общего (весеннего) осмотра здания
 г.Калуга от 13.03. 2020 г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1979 год

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5

Число подъездов - 2

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения.

Комиссия в составе:

Председателя комиссии - главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» - Пичугиной Л.В.

Юрисконсульт - Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО - Абрамова А.А.

представитель обслуживающей организации ООО «ЖЭУ№15» техника Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства (визуального)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта.	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Не обследован.		
2	Стены	Кирпичные.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезды 3.6 Карниз	3.1 Торцевые стены утеплены, разрушений нет. 3.2 Не предусмотрено. 3.3 Окрашен. Оштукатурен. со стороны входа в подъезды наблюдается разрушение штукатурного слоя 3.4 Разрушений нет. 3.5 козырьки металлические на металлических опорах с отливами. Нарушений не выявлено. 3.6 неисправностей не выявлено		Ремонт не требуется Тек. ремонт Ремонт не требуется
4	Входы в подвал	Вход в подвал выполнен из кирпича, нарушение кровельного покрытия (металл) не наблюдается. Дверь - металлическая решётка. Нарушений не выявлено.		Ремонта не требуется.

5.	Отмостка	Бетонная, имеются частичное разрушение защитного верхнего слоя.		Требуется тек. ремонт.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Разрушений не выявлено.		
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2 Разрушений не выявлено. 7.3 Нарушений не выявлено. 7.4 Нарушений не выявлено.. 7.5 Не предусмотрен проектом. 7.6 Разрушение не выявлено.		7.1, 7.2 Требуется обработка древесины стропильной системы огнезащитными составами.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы оконные 8.3. Входные двери в подъезды 8.4 Отделка	8.1 Нарушений не выявлено. 8.2 Разрушений не выявлено 8.3. Металлические с домофоном. 8.4 Нарушений не выявлено		Ремонт не требуется.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено проектом.		
12	Система канализации	Трубы чугунные, наблюдается естественный износ. Истек срок эксплуатации.		Требуется кап. ремонт.

13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Разрушений нет. Разрушений нет. Разрушений нет. Разрушений нет.	Ремонт не требуется.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование 14.3 Бельевая площадка	14.1. Наблюдается разрыв водоканала, засыпанное щебнем. 14.2. Разрушений не выявлено. 14.3. Отсутствует	Ямочный ремонт силами в/канала.

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация ООО «ЖЭУ №15»

Ст. по дому:



Л. В. Пичугина
 Е. В. Фадейкина
 А. А. Абрамова
 Н. А. Холина