

АКТ
проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 125 ул. Баррикад
общего (весеннего) осмотра здания.

г. Калуга

от «28 марта 2015

Общие сведения по строению

Год постройки - 1979 год
Материал стен - кирпичный
Число этажей - 5
Число подъездов - 1
Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Пичугина Л.В.

Юрисконсульт Е.В.Фадеекина

Начальник ПТО - Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации в лице техника ООО «ЖЭУ № 15»

Е.В.Соловьевой

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства (визуального)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследован.		
2	Стены	Стены кирпичные, разрушений не наблюдается.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпанельные швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезды 3.6 Карниз	3.1 Повреждений не выявлено. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Местами наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоев. 3.4 Разрушений не наблюдается. 3.5 В удовлетворительном состоянии 3.6 Разрушений не наблюдается.		Текущий ремонт п.3.3,
4	Входы в подвал	Вход в тех. подполье в удовлетворительном состоянии		Ремонта не требуется

5.	Отмостка	Выполнен ремонт. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные Трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Выполнен капремонт кровли в 2007г. 7.1, 7.2, 7.3 Разрушений не выявлено. 7.4 В удовлетворительном состоянии. 7.5 Не предусмотрено проектом. 7.6 Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы оконные 8.3. Входные двери в подъезды 8.4 Отделка	Выполнен ремонт в 2010г. 8.2 В удовлетворительном состоянии. 8.3 Металлическая с домофоном. Повреждений нет. 8.4 В удовлетворительном состоянии.		Ремонта не требуется
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины, соли. Запорная арматура частично в нерабочем состоянии. Отсутствует общий узел учета потребления воды.		Капитальный ремонт п. 9.1, 9.2 Истек срок эксплуатации Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, радиаторы старого образца. Запорная арматура частично в нерабочем состоянии. Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии. 10.4 Не предусмотрено проектом.		Капитальный ремонт п.10.1, 10.2, 10.3 Истек срок эксплуатации Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено проектом.		

12	Система канализации	Наблюдаются трещины, сколы, коррозия труб.		Капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электрощиты	13.1, 13.2 Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов, в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов, не обеспечивает защиты при перегрузках. Отсутствует аппарат защиты. 13.3 Старого образца, маломощное. 13.4 Старого образца, не обеспечивают защиты при перегрузках. Отсутствует общий узел учета потребления электроэнергии.	100%	Капитальный ремонт: перетяжка магистральных и стояковых проводов и увеличение их сечения, установка поэтажных электрощитов с отключающими устройствами на квартиры, установка энергосберегающих светильников с заменой электропроводки и установка выключателей на этажах. Согласно Постановлению №170 от 27.09.03г (Приложение №8) Требуется установка общего узла учета потребления электроэнергии
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование 14.3 Вельевая площадка	14.1 Асфальтовое покрытие имеет трещины, не ровности. 14.2 Отсутствует 14.3 Истертость, разрушение окрасочного слоя	100%	п.14.1 -капремонт п.14.2 - установка по решению общего собрания собственников. п.14.3 - текущий ремонт, покраска.

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа»

Юрисконсульт
Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»



Л.В.Пичугина

Е.В.Фадеекина
А.А.Абрамова



Е.В.Соловьева