

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 127 ул. Баррикад
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 20 октября 2015

Общие сведения по строению

Год постройки: 1966г
 Материал стен: кирпичные
 Число этажей: 5 (пять)
 Число подъездов: 2 (два)
 Наличие подвалов: отсутствуют

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе :**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В. Пичутина

Списоконсульт Фадеекина Е.В..

Начальник ПТО А.А.Абрамова **В присутствии:** ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника
А.В. Татаренко

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	не обследовался.		
2	Стены	Наружные стены - кирпичные, оштукатурены фасадной краской. Местами выполнено утепление.		Требуется капитальный ремонт
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Цоколь 3.3 Балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд 3.5 Карниз	3.1 Исходность окрасочного слоя (краска на водной основе) 3.2 Отслоение окрасочного слоя цоколя частичное разрушение штукатурный слой. 3.3 Разрушений стяжки бетонных плит. 3.4 Частичное разрушения защитного слоя бетона козырьков над входами в подъезд. 3.5 Разрушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт п. 3.2, 3.3, 3.4. Капремонт по решению суда
4	Входы в подвал	Дверь в техническое подполье металлическая. Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется
5	Откостка	Наблюдаются трещины асфальтового покрытия по всему периметру		Капитальный ремонт

		здания.	
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Ж/Б плиты. Провисание и разрушение визуально не наблюдаются.	Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 Стропильная система визуально разрушений не выявлено. 7.2 Обрешетка в местах протекания кровли подвержена гниению. 7.3 Разрушений в шиферном покрытии не наблюдается. 7.4 Водосточные трубы в удовлетворительном состоянии. 7.5 Не предусмотрено проектом. 7.6 Разрушений не выявлено.	Ремонта не требуется.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Выполнен текущий ремонт подъезда №1 в 2009г. На этажном и межэтажных площадках частично разрушена плиточное покрытие. 8.2 Оконные рамы расшатаны, не имеют плотно прилегания, порокос створок, остекление и рамы частично отсутствуют, частично остекление выполнено наборным стеклом. 8.3 На потолках и стенах п. №2 наблюдается повреждение окрашенного слоя (побелка, вапная окраска), разрушение штукатурного, штукатурного слоя.	Требуется капитальный ремонт п. 8, 2. 8.1. текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1. Теплопроводные трубы 9.2. Запорная арматура	9.1 Наблюдается разрушение окрашенного слоя, поверхность труб подвержена коррозии. 9.2 Отключающие устройства на стояках частично отсутствуют. Запорная арматура в нерабочем состоянии.	Требуется капитальный ремонт системы ХВС с установкой общедомового прибора учета. Решение суда
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО	10.1 Трубы стальные, наблюдается разрушение окрашенного слоя, поверхность	Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления. Решение

	10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	труб подвержена коррозии. 10.2 Радиаторы старого образца, имеют естественный износ, истек срок эксплуатации. 10.3 Соединяющие устройства на спаянных ответвлениях покрыты ржавчиной, в не рабочем состоянии, ревизии не подлежат. Выполнена замена запорной арматуры (задвижки паровые Ø80мм - 2шт).		к/из суда.
11	Система горячего водоснабжения	Проектом не предусмотрено		
12	Система канализации	Канализационные трубы чугунные, имеют естественный износ.		Требуется капитальный ремонт - истек срок эксплуатации. 2 явные суда.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Пятиэтажные электростолы	13.1 Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Светильники отсутствуют, установлены патроны с лампочкой.		Требуется выполнить капитальный ремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства, с установкой общего прибора учета потребления электроэнергии аппарата защиты. Ремонт суда
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	14.1 Частичное разрушение асфальтового покрытия		Требуется текущий ремонт по решению суда
15	Прочие работы	Требуется покраска оголенного г/провода.		Текущий ремонт

Подпись:

Главный инженер ООО
«УК МХД Московского округа» г. Калуга

Архитектор

Начальник ПТО

Л. В. Личутина

Е. В. Федайкина

А. А. Абрамова

Обслуживающая организация: ОСО «ЖЭУ № 15»

ст. по адресу [illegible]



А.В.Татаренко