

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

Мартыновой Т.С.
г. Калуга, ул. Баррикад ,127кв. № 18
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
В.В. Устинову

20.05.2019

№

1264

На №

от

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 127 по ул.Баррикад г. Калуги, 1966 года постройки, общей площадью 1595,8м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» апреля 2009г. на основании договора управления № 02/26-09/мо от 01.04.2009 г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2019 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Баррикад д.127 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

| № | Наименование работ | Ориентировочная стоимость | Основание | Примечание |
|----|---------------------------------------|---------------------------|-------------|---------------|
| 1 | Ремонт балконных плит | ПСД. | Акт осмотра | Решение суда. |
| 2 | Ремонт отмостки | 100000 руб. | Акт осмотра | |
| 3. | Ремонт системы ХВС | ПСД | Акт осмотра | Решение суда. |
| 4. | Ремонт системы центрального отопления | ПСД | Акт осмотра | Решение суда. |
| 5 | Ремонт системы водоотведения | ПСД | Акт осмотра | Решение суда. |
| 6 | Ремонт системы электроснабжения | ПСД. | Акт осмотра | Решение суда. |

Текущий ремонт

| № | Наименование работ | Ориентировочная стоимость | Тариф с 1м ² площади на месяцев для выполнения работ в рублях | Примечание |
|----|--------------------|---------------------------|--|------------|
| 1. | Ремонт цоколя | 25000 руб. | 2,61 | |
| 2, | Ремонт подъезда | От состава работ | 7.0 | |

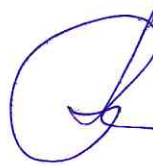
Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 9,61 руб. с м2 площади на 6 месяцев или на усмотрение собственников для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В Пичугина

Исп. Ларина Ю.А.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized letter 'P' with a loop at the bottom.