

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Мартыновой Т.С.
г. Калуга, ул. Баррикад ,127кв. № 18
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В.Хавкину

27 АПР 2020 № 854
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 127 по ул.Баррикад г. Калуги, 1966 года постройки, общей площадью 1595,8м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» апреля 2009г. на основании договора управления № 02/26-09/мо от 01.04.2009 г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2020 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Баррикад д.127 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт балконных плит	ПСД.	Акт осмотра	Решение суда.
2	Ремонт отмостки	100000 руб.	Акт осмотра	
3.	Ремонт системы ХВС	ПСД	Акт осмотра	Решение суда.
4.	Ремонт системы центрального отопления	ПСД	Акт осмотра	Решение суда.
5	Ремонт системы водоотведения	ПСД	Акт осмотра	Решение суда.
6	Ремонт системы электроснабжения	ПСД.	Акт осмотра	Решение суда.

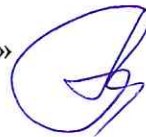
Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на месяцев для выполнения работ в рублях	Примечание
1.	Ремонт цоколя	25000 руб.	2,61	
2,	Ремонт подъезда	От состава работ	7.0	
3,	Инвентаризация общего имущества	От 60000руб.		

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 9,61 руб. с м2 площади на 6 месяцев или на усмотрение собственников для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В Пичугина

Исп. Ларина Ю.А.