

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 48 корпус 1 ул. Билибина  
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 16 сентября 2016

**Общие сведения по строению**

Год постройки	1984г
Материал стен	кирпичные
Число этажей	5 (девять)
Число подъездов	2 (два)
Наличие подвалов	имеется

**Результаты осмотра строения****Комиссия в составе :**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московский округа» Л.В.Пичугина  
Юрист консультант Фадейкина Е.В.  
Начальник ПТО А.А.Абрамова

**В присутствии:** ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Татаренко А.В. Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

# п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Стены фасада выполнены из кирпича, разрушений кирпичной кладки, трещин не наблюдается, по всему фасаду наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке Торцевые стороны - выполнено утепление.		При выявлении в квартирах следов плесени, промерзания, требуется выполнить капитальный ремонт - утепление наружных стен решение суда
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка	3.1 Стены фасада выполнены из кирпича, разрушений кирпичной кладки, трещин нет, по всему фасаду наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке		3.1 требуется ремонт и утепление по всему фасаду дома (решение суда)
	3.2. Цоколь	3.2. Облицовка цокольной части дома выполнена из штукатурки под «шубу», местами наблюдается разрушение штукатурного слоя, окрасочный слой отсутствует.		3.2. Требуется капитальный ремонт. Решение суда
	3.3.3.4. Балконы Козырьки входов	3.3. Частичное разрушение балконной		3.3. Требуется

	в подъезд	плиты в кв.29 3.4. Козырьки над входом в подъезд №1,2 металлические установлены по решению собственников вместо железобетонных. в ВЕРХНЕЙ ЧАСТИ КОЗЫРЬКОВ ОТ попадания дождя на мет. покрытии происходит намокание кирпич. стены  3.5. разрушений не выявлено		ремонт ¶ Текущ. ремонт выполнить доп мероприятия по защите кирпич. стены над козырьками(установить огражд. мет. листа
4	Входы в подвал	4.1 Входная дверь - металлическая4.2 Покрытие кровли входа в подвал из наплавляемого материала4.3 Стены входа в подвал кирпичные, местами наблюдается разрушение штукатурного слоя. 4.2 В подвальном помещении имеется бытовой мусор (деревяшки, двери, бутылки и пр.)		Ремонт не требуется
5.	Отмостка	Отмостка - асфальтобетонная, выполнен ремонт в 2014 г., Имеется частичное разрушение		Требуется ремонт
6	Перекрытия  6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	6.1, 6.2, 6.3 ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша  7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля  7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток  7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 Кровельное покрытие выполнено из наплавляемого материала,  7.4, 7.5 Проектом не предусмотрено  7.6 Покрытие кирпичных дымовентиляционных труб выполнено из ж/б плит,		Выполнен капитальный ремонт кровли в октябре 2013  Ремонта не требует. Выполнен ремонт в 2013 году
8	Подъезды 8.1полы 8.2 проемы	8.1 Неисправностей не выявлено.  8.2 Входные двери - металлические с домофонами - неисправностей не выявлено. Оконные рамы на л/клетках в		

	8.3 отделка	исправном состоянии, пластик, стеклопакеты 8.3 Отделка подъездов – неисправностей нет.		
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы  9.2запорная арматура	Выполнен ремонт по замене трубопровода на холодное водоснабжение с заменой запорной арматуры		Произведена установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения (185-ФЗ)
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура  10.4 АОГВ	10.1 Магистральная разводка трубы стальные окрашены, утеплены, разводка к стоякам ПП. Отопление на л/клетке под. № 1,2 в рабочем состоянии выполнен ремонт. 10.2 произведена замена в 2013 г. приборов на л. Клетках. 10.3 В рабочем состоянии. Произведена замена задвижек на шаровые в 2012-2013 10.4 Проектом не предусмотрено.		Ремонта не требуется
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС  11.2 Запорная арматура	11.1 Магистральная разводка – трубы ПП, узел учета установлен. Стояковые трубы стальные, имеется зашлакованность труб. 11.2 Запорная арматура в исправном состоянии		Требуется замена стояков ГВС по решению собственников
12	Система канализации	Неисправностей не выявлено, в рабочем состоянии		Ремонта не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая электропроводка 13.3Вводное устройство 13..4Поэтажные щиты	В исправном состоянии. Выполнен капитальный ремонт		
14	Благоустройство 14.1Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Выполнен капремонт в 2011г. Разрушений не выявлено.  14.2 Детское оборудование отсутствует.		14.2установка детского оборудования

				по решению собственнико в жилья
15	Прочие работы	газ.трубы с торца- нарушений нет.		

**Подписи:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юристконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация

«ООО ЖЭУ» №15

Л.В.Пичугина

Е.В.Фадейкина

А.А.Абрамова

Е.В.Татаренко