

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 48 корпус 1 ул. Билибина
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 1 октября. 2021г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1984г

Материал стен кирпичные

Число этажей 5 (пять)

Число подъездов 2 (два)

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе :**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московский округа» Л.В.Пичугина
Юрист консультант Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО А.А.Абрамова

В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Попова С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|----------|---|--|-------|---|
| 1 | Фундамент | Не обследовался. | | |
| 2 | Стены | Нарушений не выявлено | | |
| 3 | Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2. Цоколь 3.3. Балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд 3.5 Карнизы | 3.1 Нарушений не выявлено, выполнен ремонт. 3.2. Цокольная часть отремонтирована, разрушений не выявлено 3.3. Разрушений нет. 3.4. Козырьки над входом в подъезд №1,2 металлические установлены по решению собственников вместо железобетонных. 3.5. Разрушений не выявлено | | п.3.1;3.2;3.3 ;3.4;3.5 Ремонт не требуется |
| 4 | Входы в подвал | 4.1 Входная дверь – металлическая 4.2 Покрытие кровли входа в подвал из наплавляемого материала 4.3 Стены входа в подвал кирпичные. Оштукатурен под шубу. | | Ремонт не требуется |
| 5. | Отмостка | Отмостка – Бетонная. Разрушений нет. | | Ремонт не требуется |
| 6 | Перекрытия | | | Ремонта не требуется. |

| | | | | |
|----|---|---|---|--|
| | 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное | 6.1, 6.2, 6.3 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается. | | |
| 7 | Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов | 7.1 Разрушений не выявлено. 7.2 Разрушений не выявлено. 7.3 Кровельное покрытие выполнено из наплавляемого материала, 7.4 Нарушений не выявлено 7.5 Проектом не предусмотрено 7.6 Покрытие кирпичных дымовентиляционных труб выполнено из ж/б плит, | 7.1 Ремонта не требует. 7.2 Ремонта не требует. 7.4 Ремонта не требует. 7.5 Ремонта не требует. 7.6 Ремонта не требует. | |
| 8 | Подъезды 8.1полы 8.2 проемы 8.3 отделка | 8.1 Неисправностей не выявлено. 8.2 Входные двери – металлические с домофонами – неисправностей не выявлено. Оконные рамы на л/клетках пластик, стеклопакеты 8.3 Отделка подъездов – неисправностей нет. | Ремонта не требуется. Ремонта не требуется. Ремонта не требуется. | |
| 9 | Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура | Нарушений нет В рабочем состоянии, нарушений не выявлено. | Произведена установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения (185-ФЗ) | |
| 10 | Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура | 10.1 Магистральная разводка трубы стальные окрашены, утеплены, разводка к стоякам ПП. Отопление на л/клетке под. № 1,2 в рабочем состоянии выполнен ремонт. 10.2 Нарушений не выявлено 10.3 В рабочем состоянии. Произведена замена задвижек на шаровые, нарушений не выявлено. | Ремонта не требуется Ремонта не требуется. Ремонта не требуется. | |

| | | | | |
|----|---|--|--|-----------------------|
| | 10.4 АОГВ | 10.4 Проектом не предусмотрено. | | |
| 11 | Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура | 11.1 Произведена частичная замена стояков . Произведено утепление. 11.2 Запорная арматура в исправном состоянии | | Ремонт не требуется |
| 12 | Система канализации | Неисправностей не выявлено, в рабочем состоянии. Трубы пластиковые. | | Ремонта не требуется. |
| 13 | Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13..4 Поэтажные электрощиты | В исправном состоянии. Выполнен капитальный ремонт | | Ремонта не требует. |
| 14 | Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование | 14.1 Выполнен капремонт, разрушений не выявлено. 14.2 Детское оборудование отсутствует. | | Ремонт не требуется |
| 15 | Прочие работы | | | |

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрист консультант

Начальник ПТО

Обслуживающая организация ООО «ЖЭУ №15»



Л.В.Пичугина



Е.В.Фадейкина



А.А.Абрамова



С.В.Попова



М.Ю. Колесников №