

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 48 корпус 1 ул. Билибина
общего (осеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от 10 марта 2021г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1984г

Материал стен кирпичные

Число этажей 5 (пять)

Число подъездов 2 (два)

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главный инженер ООО «УК МЖД Московский округа» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО А.А.Абрамова

В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Поповой.С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Нарушений не выявлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2. Цоколь 3.3. Балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд 3.5 Карниз	3.1 Нарушений не выявлено. 3.2. Цокольная часть отремонтирована, разрушений не выявлено 3.3. Разрушений нет. 3.4. Козырьки над входом в подъезд №1,2 металлические. Разрушений не выявлено 3.5. Разрушений не выявлено		п.3.1;3.2;3.3;3.4;3.5 Ремонт не требуется
4	Входы в подвал	4.1 Входная дверь – металлическая 4.2 Покрытие кровли входа в подвал из наплавленного материала 4.3 Стены входа в подвал кирпичные. Оштукатурен под шубу. Разрушений не выявлено. <i>Ситуации в входе не имеют перекос и углов.</i>		Ремонт не требуется <i>Треб. текущего ремонта отсутствует</i>
5.	Отмостка	Отмостка – Бетонная. Разрушений нет.		Ремонт не требуется
6	Перекрытия			Ремонта не требуется.

	6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1, 6.2, 6.3 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 Крыша совмещенная. 7.2 Не предусмотрено проектом 7.3 Кровельное покрытие выполнено из наплавленного материала, разрушений не выявлено 7.4, Не предусмотрено проектом 7.5 Проектом не предусмотрено 7.6 Покрытие кирпичных дымовентиляционных труб выполнено из ж/б плит, <i>разрушений не выявлено.</i>		7.3 Ремонта не требует. 7.4 Ремонта не требует. 7.5 Ремонта не требует. 7.6 Ремонта не требует.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Неисправностей не выявлено. 8.2 Входные двери – металлические с домофонами – неисправностей не выявлено. Оконные рамы на л/клетках пластик, стеклопакеты 8.3 Отделка подъездов – неисправностей нет.		Ремонта не требует. Ремонта не требует. Ремонта не требует.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Нарушений нет В рабочем состоянии, нарушений не выявлено.		Произведена установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения (185-ФЗ)
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Магистральная разводка трубы стальные окрашены, утеплены, разводка к стоякам ПП. Отопление на л/клетке под. № 1,2 в рабочем состоянии выполнен ремонт. 10.2 Нарушений не выявлено 10.3 В рабочем состоянии. Произведена замена задвижек на шаровые, нарушений не выявлено.		Ремонта не требуется Ремонта не требует. Ремонта не требует.

	10.4 АОГВ	10.4 Проектом не предусмотрено.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 Произведена частичная замена стояков . В удовлетворительном состоянии. 11.2 Запорная арматура в исправном состоянии		Ремонт не требуется
12	Система канализации	Неисправностей не выявлено, в рабочем состоянии. Трубы пластиковые.		Ремонта не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая электропроводка 13.3Вводное устройство 13..4Позтажные электрощиты	В исправном состоянии. Выполнен капитальный ремонт.Осмотр и ППР по графику		Ремонта не требует.
14	Благоустройство 14.1Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Выполнен капремонт, разрушений не выявлено. 14.2 Детское оборудование отсутствует.		Ремонт не требуется
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юристконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация ООО «ЖЭУ№15»

 Л.В.Пичугина

 Е.В.Фадеекина

 А.А.Абрамова

 С.В.Попова

Миря - Волоскина Л.В.