АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № **48 корпус 1 ул. Билибина**
общего (весенний) осмотра здания

Г.Калуга от09.март.2022г.

Общие сведения по строению

Год постройки **1984г**

Материал стен **кирпичные**

Число этажей **5 (пять)**

Число подъездов **2 (два)**

Наличие подвалов **имеется**

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :
Главный инженер ООО «УК МЖД Московский округа» Л.В.Пичугина
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.
Начальник ПТО А.А.Абрамова
В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Поповой.С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	**Фундамент**	Не обследовался.		
2	**Стены**	Нарушений не выявлено		
3	**Фасад** 3.1 Наружная отделка 3.2. Цоколь 3.3.Балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд 3.5 Карниз	3.1 Нарушений не выявлено. 3.2. Цокольная часть отремонтирована, разрушений не выявлено 3.3.Разрушений нет. 3.4. Козырьки над входом в подъезд №1,2 металлические.Разрушений не выявленно 3.5. Разрушений не выявлено		п.3.1;3.2;3.3 ;3.4;3.5 Ремонт не требуется
4	**Входы в подвал**	4.1 Входная дверь - металлическая 4.2 Покрытие кровли входа в подвал из наплавляемого материала4.3 Стены входа в подвал кирпичные. Оштукатурен под шубу.Разрушений не выявленно		Ремонт не требуется
5.	**Отмостка**	Отмостка - Бетонная. Разрушений нет.		Ремонт не требуется
6	**Перекрытия**			Ремонта не требуется.

	6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	6.1, 6.2, 6.3 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		
7	**Крыша** 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	 7.1 Крыша совмещенная. 7.2 Не предусмотрено проектом 7.3 Частичный ремонт кровли №1 поъезда над лестничной клеткой. 7.4,Не предусмотрено проектом 7.5 Проектом не предусмотрено 7.6 Покрытие кирпичных дымовентиляционных труб выполнено из ж/б плит,		 7.3 Требуется частичный ремонт. 7.4 Ремонта не требует. 7.5 Ремонта не требует. 7.6 Ремонта не требует.
8	**Подъезды** 8.1полы 8.2 проемы 8.3 отделка	 8.1 Неисправностей не выявлено. 8.2 Входные двери - металлические с домофонами - неисправностей не выявлено. Оконные рамы на л/клетках пластик, стеклопакеты 8.3 Отделка подъездов - неисправностей нет.		 Ремонта не требует. Ремонта не требует. Ремонта не требует.
9	**Система холодного водоснабжения** 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	Нарушений нет В рабочем состоянии, нарушений не выявлено.		Произведена установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения(185-ФЗ)
10	**Система Центрального Отопления** 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	 10.1 Магистральная разводка трубы стальные окрашены, утеплены, разводка к стоякам ПП. Отопление на л/клетке под. № 1,2 в рабочем состоянии выполнен ремонт. 10.2 Нарушений не выявлено 10.3 В рабочем состоянии. Произведена замена задвижек на шаровые, нарушений не выявлено.		 Ремонта не требуется Ремонта не требует. Ремонта не требует.

	10.4 АОГВ	10.4 Проектом не предусмотрено.		
11	**Система горячего водоснабжения** 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 Произведена частичная замена стояков . В удолитворителином состоянии. 11.2 Запорная арматура в исправном состоянии		Ремонт не требуется
12	**Система канализации**	Неисправностей не выявлено, в рабочем состоянии. Трубы пластиковые.		Ремонта не требуется.
13	**Система электроснабжения** 13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая электропроводка 13.3Вводное устройство 13..4Поэтажные электрощиты	В исправном состоянии. Выполнен капитальный ремонт.Осмотр и ППР по графику		Ремонта не требует.
14	**Благоустройство** 14.1Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Выполнен капремонт, разрушений не выявлено. 14.2 Детское оборудование отсутствует.		Ремонт не требуется
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина

Юристконсульт Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО А.А.Абрамова

Обслуживающая организация ООО «ЖЭУ№15» С.В.Попова