

АКТ

проверки технического состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 11., Ул. Чичерина
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга
 Год постройки 1955
 Материал стен кирпичный
 Число этажей 4
 Число подъездов 5
 Наличие подвалов есть

«15» 09 2016г.

Результаты осмотра строения.

Комиссия в составе:

Гл.инженер ООО «УК МКД Московского округа» г. Калуги Пичугина Л.В., начальник
 ПТО Абрамова А.А., юристконсульт Фадейкина Е.В.

Обследовали: Техническое состояние многоквартирного жилого дома, 1955 года постройки, кирпичного, 4-х этажного, 5 подъездного, 39 квартирного, крыша металлическая.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Н.С.Руденко., мастера Гудковой Н.И.

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
1.Фундамент	Не обследовался	
Фасад, цоколь	Стены кирпичные, местами наблюдается нарушение штукатурного и окрасочного слоя.	Требуется текущий ремонт
Отмостка	Выполнен капитальный ремонт по всему периметру в 2010 году, ФЗ-185, местами наблюдаются трещины.	
Балконы	Наблюдается значительные разрушения бетонного основания плит по периметру балконов, обрушение балюсид ограждения балконов и оголение арматуры.	Из 15 существующих балконных плит требуется проведение капитального ремонта 7-и балконных плит и ограждения (решение суда)
2. Крыша	Крыша металлическая, с наплавленным материалом. В 2011г. выполнены работы по снятию балюсид по периметру всего дома с частичным ремонтом покрытия и заменой металлических обделок. Обрешетка имеет следы намокания и гниения частично разрушена. Наблюдается гниение и намокание стропильных ног. Трубы вент каналов и дымоходов наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке, местами разрушен штукатурный слой. Водосточные труба нарушений не имеют.	Требуется <i>капит.</i> ремонт Требуется текущий ремонт <i>штукатурного слоя</i> <i>труб</i>
3.Подъезды	Отделка на л/клетках- наблюдается значительное повреждение	Требуется текущий ремонт подъездов.

	штукатурного, шпаклёвочного, окрасочного слоя потолков, стеновых панелей. Полы на л/клетках бетонные. Наблюдается местами разрушение стяжки (выбоины). Оконные блоки произведен ремонт в 2013г с заменой на пластиковые	
4. Канализация	Трубы чугунные. В разводке труб подвального помещения имеются сколы, не плотности в раструбных соединениях и местные повреждения труб.	Требуется капитальный ремонт системы канализации (решение суда)
5. Холодное водоснабжение	В 2011г. выполнен капитальный ремонт с заменой металлических труб на пропилен с установкой а/арматуры	
6. Система центрального отопления	Трубы стальные, наблюдается коррозия труб, комуты, отсутствие покрасочного слоя, частично отсутствует изоляция. Узел учета отсутствует. Отсутствуют стояки для отопления лестничных клеток. Произведен ремонт системы отопления кв.11,24	Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления. Истек срок эксплуатации (решение суда)
7. Система электроснабжения	Выполнен капитальный ремонт с заменой стояковой электропроводки в 2010 году.	
8. Козырьки над входом в подъезд	Произведена замена козырьков над входами в подъезды в количестве 5 штук на металлические.	Требуется текущий ремонт.
9. Входы в подвал	Стены входов в подвал кирпичные, оштукатуренные. Наблюдаются разрушение штукатурного и окрасочного слоя. Кровля металлическая, нарушений не выявлено. Деревянная обрешетка частично сгнила.	
9. Благоустройство Асфальтирование дворовой территории	Нарушений не выявлено	
10. Детское оборудование	Новое детское оборудование установлено в 2010 году, не укомплектовано	По согласованию с собственниками.

Подписи членов комиссии:

Гл. инженер ООО УК МЖД «Московского округа»

Начальник ПТО

Юрисконсульт

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Л.В. Личугина

А.А. Абрамова

Е.В. Фадейкина

Н.С. Руденко

Н.И. Гудкова

Председатель ТСЖ «Чиркино III» Гудков В.И.