

АКТ

проверки технического состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 11., Ул. Чичерина
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга
 Год постройки 1955
 Материал стен кирпичный
 Число этажей 4
 Число подъездов 5
 Наличие подвалов есть

«06» 09. 2017г.

Результаты осмотра строения.

Комиссия в составе:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Лизутина Л.В., начальник ЦТО Абрамова А.А., юрист-консульт Фадейкина Е.В.

Обследовали: Техническое состояние многоквартирного жилого дома, 1955 года постройки, кирпичного, 4-х этажного, 5 подъездного, 39 квартирного, крыша металлическая.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Н.С.Руденко., мастера Гудковой И.И.

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
1. Фундамент Фасад, цоколь Отсыпка Балконы	Не обследовался Стены кирпичные, местами наблюдается нарушение штукатурного и окрасочного слоя. Местами наблюдаются трещины. Наблюдается значительные разрушения бетонного основания плит по периметру балконов, обрушение балюсид ограждения балконов и оголение арматуры.	Требуется текущий ремонт Из 15 существующих балконных плит требуется проведение капитального ремонта 13-и балконных плит и ограждения (решение суда)
2. Крыша	Крыша металлическая, с наплавленным материалом. В 2011г. выполнены работы по снятию балюсид по периметру всего дома с частичным ремонтом покрытия и заменой металлических обделок. Обрешетка имеет следы намокания и гниения частично разрушена. Частичное отсутствие ограждения, местами деформировано Трубы вент каналов и дымоходов наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке, местами разрушен штукатурный слой. Водосточные труба нарушений не имеет.	Требуется текущий ремонт Текущий ремонт
3. Подъезды	Отделка на л/клетках- наблюдается значительное повреждение штукатурного, шпаклёвочного, окрасочного слоя потолка, стеновых панелей. Полы на л/клетках бетонные	Требуется текущий ремонт подъездов.

	наблюдается местами разрушение стяжки (выбоины). Тамбурные двери деревянные, окрашены масляной краской наблюдается частичное разрушение, имеют деформацию. Скожные блоки произведен ремонт в 2013г с заменой на пластиковые	
4. Канализация	Трубы чугунные. В разводке труб подвального помещения имеются сколы, не плотности в разтрубных соединениях и местные повреждения труб.	Требуется капитальный ремонт системы канализации (решение суда) <i>истек срок эксплуатации</i>
5. Холодное водоснабжение	В 2011г. выполнен капитальный ремонт с заменой металлических труб на пропилен с установкой арматуры	
6. Система центрального отопления	Трубы стальные, наблюдается коррозия труб, кофта, отсутствие покрасочного слоя, частично отсутствует изоляция. Узел учета отсутствует. Отсутствует стояки для отопления лестничных клеток.	Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления. Истек срок эксплуатации (решение суда)
7. Система электроснабжения	Выполнен капитальный ремонт с заменой стояковой электропроводки в 2010 году.	
8. Козырьки над входом в подъезд	Металлические, нарушений не выявлено.	
9. Входы в подвал	Стены входов в подвал кирпичные, оштукатуренные. Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя. Кровля металлическая, нарушений не выявлено. Деревянная обрешетка частично сгнила. Наблюдается частичное разрушение бетонных порогов, на поверхности имеются выбоины и трещины. В подъезде №3 вход в подвал с подъезда. Дверь переверная: имеет деформацию, частично отсутствует окрасочный слой, не закрывается в плотный притвор.	Текущий ремонт.
9. Благоустройство территории	Асфальтирование дворовой территории	
10. Детское оборудование	Нарушений не выявлено	

Подписи членов комиссии:

- Гл. инженер ООО УК МКД «Московского округа»
- Начальник ПТО
- Юрисконсульт
- Директор ООО «Участок №21»
- Мастер



- Л. В. Личутина
- А. А. Абрамова
- Е. В. Фадейкина
- Н. С. Гуденко
- Н. И. Гудкова

собственник об-ра №21  