

**АКТ**

проверки технического состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 11., Ул. Чичерина  
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга  
Год постройки 1955  
Материал стен кирпичный  
Число этажей 4  
Число подъездов 5  
Наличие подвалов есть

«06» 03 2017г.

Результаты осмотра строения.

**Комиссия в составе:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Личугина Л.В., начальник  
ПТО Абрамова А.А., юрист-консульт Фадейкина Е.В.

**Обследовали:** Техническое состояние многоквартирного жилого дома, 1955 года постройки, кирпичного, 4-х этажного, 5 подъездного, 39 квартирное, крыша металлическая.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Н.С. Руденко., мастера Гудковой Н.И.

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
1. Фундамент	Не обследовался	
Фасад, цоколь	Стены кирпичные, местами наблюдается нарушение штукатурного и окрасочного слоя.	Требуется текущий ремонт
Отмостка	Выполнен капитальный ремонт по всему периметру в 2010 году, ФЗ-185, местами наблюдаются трещины.	
Балконы	Наблюдается значительные разрушения бетонного основания плит по периметру балконов, обрушение балясин ограждения балконов и оголение арматуры.	Из 15 существующих балконных плит требуется проведение капитального ремонта 7-и балконных плит и ограждения (решение суда)
2. Крыша	Крыша металлическая, с наплавленным материалом. В 2011г. выполнены работы по снятию балясин по периметру всего дома с частичным ремонтом покрытия и заменой металлических обделок. Обрешетка имеет следы намокания и гниения частично разрушена. Наблюдается гниение и намокание стропильных ног. Частичное отсутствие ограждения, местами деформировано Трубы вент каналов и дымоходов наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке, местами разрушен штукатурный слой. Водосточные труба нарушений не имеют.	Требуется текущий ремонт <i>кап. ремонт кровли - срок эксплуатации</i>  Требуется текущий ремонт Текущий ремонт - <i>огшо вент. труб (краска)</i>

3. Подъезды	Отделка на л/клетках- наблюдается значительное повреждение штукатурного, шпаклёвочного, окрасочного слоя потолков, стеновых панелей. Полы на л/клетках бетонные наблюдается местами разрушение стяжки (выбоины). Оконные блоки произведен ремонт в 2013г с заменой на пластиковые	Требуется текущий ремонт подъездов.
4. Канализация	Трубы чугунные. В разводке труб подвального помещения имеются сколы, не плотности в раструбных соединениях и местные повреждения труб.	Требуется капитальный ремонт системы канализации (решение суда)
5. Холодное водоснабжение	В 2011г. выполнен капитальный ремонт с заменой металлических труб на пропилен с установкой з/арматуры	
6. Система центрального отопления	Трубы стальные, наблюдается коррозия труб, хомуты, отсутствие покрасочного слоя, частично отсутствует изоляция. Узел учета отсутствует. Отсутствуют стойки для отопления лестничных клеток.	Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления. Истек срок эксплуатации (решение суда)
7. Система электроснабжения	Выполнен капитальный ремонт с заменой стояковой электропроводки в 2010 году.	
8. Козырьки над входом в подъезд	Произведена замена козырьков над входами в подъезды в количестве 5 штук на металлические.	
9. Входы в подвал	Стены входов в подвал кирпичные, оштукатуренные. Наблюдаются разрушение штукатурного и окрасочного слоя. Кровля металлическая, нарушений не выявлено. Деревянная обрешетка частично сгнила.	Текущий ремонт.
9. Благоустройство дворовой территории	Асфальтирование	
10. Детское оборудование	Нарушений не выявлено Новое детское оборудование установлено в 2010 году	

Подписи членов комиссии:

Гл. инженер ООО УК МЖД «Московского округа»

Начальник ПТО

Юрисконсульт

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

  
 Л. В. Пичутина  
  
 А. А. Абрамова  
  
 Е. В. Фадейкина  
  
 Н. С. Руденко  
  
 Н. И. Гудкова