

АКТ

проверки технического состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 11., Ул. Чичерина
общего осеннего осмотра здания

Г.Калуга
2019г.
Год постройки 1955
Материал стен кирпичный
Число этажей 4
Число подъездов 5
Наличие подвалов есть

« 11. 11 » 2020г.

Результаты осмотра строения.

Комиссия в составе:

Гл.инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугина Л.В., начальник ПТО Абрамова А.А., юристконсульт Фадейкина Е.В.

Обследовали: Техническое состояние многоквартирного жилого дома, 1955 года постройки, кирпичного, 4-х этажного, 5 подъездного, 39 квартир, крыша металлическая.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н..

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
1.Фундамент	Не обследовался	
Фасад, цоколь	Произведен кап.ремонт	Нарушений не выявлено
Отмостка	<i>На фасаде отдельными местами наблюдалось микротрещины в штукатурке</i> Нарушений не выявлено	
Балконы	Произведен кап ремонт 2020г	
2.Крыша	Произведен кап.ремонт 2019г.	Ремонта не требуется
3.Подъезды	Произведен ремонт л.кл. в 2019г	<i>Ремонт не требуется</i>
4.Канализация	Трубы чугунные. В разводке труб подвального помещения имеются сколы, не плотности в раструбных соединениях и местные повреждения труб.	Требуется капитальный ремонт системы канализации (решение суда)
5.Холодное водоснабжение	В 2011г. выполнен капитальный ремонт с заменой металлических труб на пропилен с установкой э/арматуры	Ремонт не требуется
6. Система центрального отопления	Выполнен капитальный ремонт. Трубы металлические, полипропиленовые	Ремонт не требуется
7. Система электроснабжения	Выполнен капитальный ремонт с заменой стояковой электропроводки в 2010 году.	Ремонт не требуется
8. Козырьки над входом в подъезд	Металлические, нарушений не выявлено.	

9. Входы в подвал	Стены входов в подвал кирпичные, оштукатуренные. Наблюдаются разрушение штукатурного и окрасочного слоя. Кровля металлическая, нарушений не выявлено. Деревянная обрешетка частично сгнила. Наблюдается частичное разрушение бетонных порогов, на поверхности имеются выбоины и трещины. В подъезде №3 вход в подвал с подъезда. Дверь деревянная: имеет деформацию, частично отсутствует окрасочный слой, не закрывается в плотный притвор.	Текущий ремонт.
9. Благоустройство Асфальтирование дворовой территории	Нарушений не выявлено	Ремонт не требуется
10. Детское оборудование	Нарушений не выявлено	

Подписи членов комиссии:


Гл. инженер ООО УК МЖД «Московского округа»

Начальник ПТО

Юрисконсульт

Директор ООО «ЖЭУ 15 »

Мастер



Л. В. Пичугина
А. А. Абрамова
Е. В. Фадейкина
Л. Е. Колякина
Е. Н. Кобзева