

АКТ

проверки технического состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 11., Ул. Чичерина  
общего весеннего осмотра здания

Г.Калуга  
2019г.

« 9.03 2021г.

Год постройки 1955  
Материал стен кирпичный  
Число этажей 4  
Число подъездов 5  
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения.

**Комиссия в составе:**

Гл.инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугина Л.В., начальник  
ПТО Абрамова А.А., юрисконсульт Фадейкина Е.В.

**Обследовали:** Техническое состояние многоквартирного жилого дома, 1955  
года постройки, кирпичного, 4-х этажного, 5 подъездного, 39 квартирното,  
крыша металлическая.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора  
Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н..

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
1.Фундамент	Не обследовался	
Фасад	Произведен кап.ремонт	Нарушений не выявлено
<i>Цоколь</i>	<i>Отдельными местами разрушения (исключен) сдв. слоб</i>	<i>тех. ремонт</i>
Отмостка	Нарушений не выявлено	
Балконы	Произведен кап ремонт 2020г <i>1 балконом разрушен штучн. слоб, отмост</i>	<i>ремонт по догв. богатеевский индр. двор.</i>
2.Крыша	Произведен кап.ремонт 2019г.	Ремонта не требуется
3.Подъезды	Произведен ремонт л.кл. в 2019г	<i>Ремонт не требуется</i>
4.Канализация	Трубы чугунные. В разводке труб подвального помещения имеются сколы, не плотности в раструбных соединениях и местные повреждения труб.	Требуется капитальный ремонт системы канализации (решение суда)
5.Холодное водоснабжение	В 2011г. выполнен капитальный ремонт с заменой металлических труб на пропилен с установкой з/арматуры	Ремонт не требуется
6. Система центрального отопления	Выполнен капитальный ремонт. Трубы металлические, полипропиленовые	Ремонт не требуется
7. Система электроснабжения	Выполнен капитальный ремонт с заменой стояковой электропроводки в 2010 году.	Ремонт не требуется
8. Козырьки над входом в подъезд	Металлические, нарушений не выявлено.	<i>Ремонт оцрвем Г.р.</i>

9. Входы в подвал	Стены входов в подвал кирпичные, оштукатуренные. Наблюдаются разрушение штукатурного и окрасочного слоя. Кровля металлическая, нарушений не выявлено. Деревянная обрешетка частично стнила. Наблюдается частичное разрушение бетонных порогов, на поверхности имеются выбоины и трещины. В подъезде №3 вход в подвал с подъезда. Дверь деревянная: имеет деформацию, частично отсутствует окрасочный слой, не закрывается в плотный притвор.	Текущий ремонт.
9. Благоустройство Асфальтирование дворовой территории	Нарушений не выявлено <i>(не значим. мех. повреты. верх. оп.)</i>	Ремонт не требуется
10. Детское оборудование	Нарушений не выявлено	

Подписи членов комиссии:

Гл. инженер ООО УК МЖД «Московского округа»

Начальник ПТО

Юрисконсульт

Директор ООО «ЖЭУ 15 »

Мастер



Л. В. Пичугина



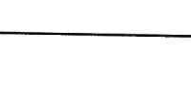
А. А. Абрамова



Е. В. Фадейкина



Л. Е. Колякина



Е. Н. Кобзева