

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

09 ИЮН 2022 № 1367
На № _____ от _____

г. Калуга, ул. Чичерина, д. 11
(для информации собственникам)

г. Калуга ул. Чичерина, д. 11.
Библиотека им. А.С. Пушкина, филиал №9
Директору Е.В. Голиковой
Начальнику управления
жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

А.В. Колесову

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 11 по ул. Чичерина в г. Калуге, 1955 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 2622,6 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» июня 2009 г. на основании договора управления № 02/78-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2022 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Чичерина, д. 11, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Замена системы канализации	Согласно ПСД	По решению суда	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м ² на 6 месяцев для выполнения работ	Примечание
1	Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения	От 30 000 руб.	1,9 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
2	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	От 58 000 руб.	3,8 руб.	По результатам технического диагностирования

				газового оборудования ООО «Эгида»
3	Инвентаризация общего имущества в МКД	От 60 000 руб.	3,8 руб.	
4	Ремонт цоколя	40 000 руб.	2,5 руб.	
5	Установка расширительных баков (7 шт.) на системе ц/отопления	30 000 руб.	1,9 руб.	
6	Окраска газовой трубы	27 000 руб.	1,5 руб.	
7	Поверка приборов на узле учета ТЭ	35 000 руб.		

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 10 руб. за 1м² площади или на усмотрение собственников первоочередности и финансировании работ.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течение 30 дней с момента получения предложения от управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования, решить вопрос первоочередных работ и сроках их исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»



Л. В. Пичугина

Токарева С.И.
55-52-68