

АКТ

проверки технического состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 11., Ул. Чичерина
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга
2019г.

« 17 октября 2019г.

Год постройки 1955
Материал стен кирпичный
Число этажей 4
Число подъездов 5
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения.

Комиссия в составе:

Гл.инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугина Л.В., начальник
ПТО Абрамова А.А., юрист-консульт Фадейкина Е.В.

Обследовали: Техническое состояние многоквартирного жилого дома, 1955 года постройки, кирпичного, 4-х этажного, 5 подъездного, 39 квартир, крыша металлическая.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н..

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
1. Фундамент Фасад, цоколь Отмостка Балконы	Не обследовался Стены кирпичные, местами наблюдается нарушение штукатурного и окрасочного слоя. Местами наблюдаются трещины. Наблюдаются значительные разрушения бетонного основания плит по периметру балконов, обрушение балясин ограждения балконов и оголение арматуры.	Требуется текущий ремонт Из 15 существующих балконных плит требуется проведение капитального ремонта 13-и балконных плит и ограждения (решение суда)
2. Крыша	Произведен кап.ремонт 2019г.	Ремонта не требуется
3. Подъезды	Произведен ремонт л.кл. в 2019г. <i>под № 5, 4, 3, под № 1 в работе ИКВ</i>	
4. Канализация	Трубы чугунные. В разводке труб подвального помещения имеются сколы, не плотности в раструбных соединениях и местные повреждения труб.	Требуется капитальный ремонт системы канализации (решение суда)
5. Холодное водоснабжение	В 2011г. выполнен капитальный ремонт с заменой металлических труб на пропилен с установкой з/арматуры	Ремонт не требуется
6. Система центрального отопления	Выполнен капитальный ремонт. Трубы металлические, полипропиленовые	Ремонт не требуется
7. Система электроснабжения	Выполнен капитальный ремонт с заменой стояковой электропроводки в 2010 году.	Ремонт не требуется

8. Козырьки над входом в подъезд	Металлические, нарушений не выявлено.	
9. Входы в подвал	Стены входов в подвал кирпичные, оштукатуренные. Наблюдаются разрушение штукатурного и окрасочного слоя. Кровля металлическая, нарушений не выявлено. Деревянная обрешетка частично стнила. Наблюдается частичное разрушение бетонных порогов, на поверхности имеются выбоины и трещины. В подъезде №3 вход в подвал с подъезда. Дверь деревянная: имеет деформацию, частично отсутствует окрасочный слой, не закрывается в плотный притвор.	Текущий ремонт.
9. Благоустройство Асфальтирование дворовой территории	Нарушений не выявлено	Ремонт не требуется
10. Детское оборудование	Нарушений не выявлено	

Подписи членов комиссии:


Гл. инженер ООО УК МЖД «Московского округа»

Начальник ПТО

Юрисконсульт

Директор ООО «ЖЭУ 15 »

Мастер



Л. В. Пичугина
А. А. Абрамова
Е. В. Фадейкина
Л. Е. Колякина
Е. Н. Кобзева