

АКТ

проверки технического состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 11., Ул. Чичерина
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга
 Год постройки 1955
 Материал стен кирпичный
 Число этажей 4
 Число подъездов 5
 Наличие подвалов есть

«03» 04

2015г.

Результаты осмотра строения.

Комиссия в составе:

Гл.инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугина Л.В., начальник
 ПТО Абрамова А.А., юристконсульт Фадейкина Е.В.

Обследовали: Техническое состояние многоквартирного жилого дома, 1955 года постройки, кирпичного, 4-х этажного, 5 подъездного, 39 квартирного, крыша металлическая.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Н.С.Руденко., мастера Гудковой Н.И.

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
1.Фундамент	Не обследовался	
Фасад, цоколь	Выполнен капитальный ремонт без ремонта балконов в 2010 году, ФЗ-185 местами наблюдается нарушение штукатурного слоя	Требуется текущий ремонт
Отмостка	Выполнен капитальный ремонт по всему периметру в 2010 году, ФЗ-185	
Балконы	Наблюдается значительные разрушения бетонного основания плит по периметру балконов, обрушение балясин ограждения балконов и оголение арматуры.	Из 15 существующих балконных плит требуется проведение капитального ремонта 7-и балконных плит и ограждения (решение суда)
2.Крыша	Крыша металлическая, с наплавленным материалом. В 2011г. выполнены работы по снятию балясин по периметру всего дома с частичным ремонтом покрытия и заменой металлических обделок. Неисправностей не выявлено.	Требуется текущий ремонт
3.Подъезды	Наблюдается разрушение и отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен, дверей. Оконные блоки произведен ремонт в 2013г.	Требуется текущий ремонт подъездов.
4.Канализация	Трубы чугунные. В разводке труб подвального помещения имеются сколы, не плотности в раструбных соединениях и местные повреждения труб.	Требуется капитальный ремонт системы канализации (решение суда)

5. Холодное водоснабжение	В 2011г. выполнен капитальный ремонт с заменой металлических труб на пропилен с установкой з/арматуры	
6. Система центрального отопления	Трубы стальные, наблюдается коррозия труб, хомуты, отсутствие покрасочного слоя, частично отсутствует изоляция. Узел учета отсутствует. Отсутствуют стояки для отопления лестничных клеток. Произведен ремонт системы отопления кв.11,24	Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления. Истек срок эксплуатации (решение суда)
7. Система электроснабжения	Выполнен капитальный ремонт с заменой стояковой электропроводки в 2010 году.	
8. Козырьки над входом в подъезд	Произведена 100% замена козырьков над входами в подъезды в количестве 5 штук.	
9. Благоустройство Асфальтирование дворовой территории	Наблюдаются трещины и выбоины в асфальтовом покрытии, бордюрный камень отсутствует.	Требуется капитальный ремонт дворового асфальта.
10. Детское оборудование	Новое детское оборудование установлено в 2010 году.	

Подписи членов комиссии:

Гл. инженер ООО УК МЖД «Московского округа»

Начальник ПТО

Юрисконсульт

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Л. В. Пичугина

А. А. Абрамова

Е. В. Фадейкина

Н. С. Руденко

Н. И. Гудкова

Председатель ТСЖ "Чиркина 11" Гудков Вал. Владим.
Калужа, ул. Чиркина д.11 кв.16.

Е. В. Фадейкина
Н. С. Руденко
Н. И. Гудкова