

**АКТ**  
 проверки технического состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 11., Ул. Чичерина  
 общего весеннего осмотра здания

Г.Калуга  
 2019г.  
 Год постройки 1955  
 Материал стен кирпичный  
 Число этажей 4  
 Число подъездов 5  
 Наличие подвалов есть

«27 марта 2020г.

Результаты осмотра строения.

**Комиссия в составе:**

Гл.инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугина Л.В., начальник  
 ПТО Абрамова А.А., юристконсульт Фадейкина Е.В.

**Обследовали:** Техническое состояние многоквартирного жилого дома, 1955 года постройки, кирпичного, 4-х этажного, 5 подъездного, 39 квартирного, крыша металлическая.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н..

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
1.Фундамент	Не обследовался	
Фасад, цоколь	Стены кирпичные, местами наблюдается нарушение штукатурного и окрасочного слоя.	Требуется текущий ремонт
Отмостка	Местами наблюдаются трещины.	
Балконы	Наблюдаются значительные разрушения бетонного основания плит по периметру балконов, обрушение балюсид ограждения балконов и оголение арматуры.	Из 15 существующих балконных плит требуется проведение капитального ремонта 13-и балконных плит и ограждения (решение суда)
2.Крыша	Произведен кап.ремонт 2019г.	Ремонта не требуется
3.Подъезды	Произведен ремонт л.кл. в 2019г	<i>Ремонт не требуется</i>
4.Канализация	Трубы чугунные. В разводке труб подвального помещения имеются сколы, не плотности в раструбных соединениях и местные повреждения труб.	Требуется капитальный ремонт системы канализации (решение суда)
5.Холодное водоснабжение	В 2011г. выполнен капитальный ремонт с заменой металлических труб на пропилен с установкой з/арматуры	Ремонт не требуется
6. Система центрального отопления	Выполнен капитальный ремонт. Трубы металлические, полипропиленовые	Ремонт не требуется
7. Система электроснабжения	Выполнен капитальный ремонт с заменой стояковой электропроводки в 2010 году.	Ремонт не требуется

8. Козырьки над входом в подъезд	Металлические, нарушений не выявлено.	
9. Входы в подвал	Стены входов в подвал кирпичные, оштукатуренные. Наблюдаются разрушение штукатурного и окрасочного слоя. Кровля металлическая, нарушений не выявлено. Деревянная обрешетка частично слнула. Наблюдается частичное разрушение бетонных порогов, на поверхности имеются выбоины и трещины. В подъезде №3 вход в подвал с подъезда. Дверь деревянная: имеет деформацию, частично отсутствует окрасочный слой, не закрывается в плотный притвор.	Текущий ремонт.
9. Благоустройство Асфальтирование дворовой территории	Нарушений не выявлено	Ремонт не требуется
10. Детское оборудование	Нарушений не выявлено	

Подписи членов комиссии:

Гл. инженер ООО УК МЖД «Московского округа»

Начальник ПТО

Юрисконсульт

Директор ООО «ЖЭУ 15 »

Мастер

Л. В. Пичутина

А. А. Абрамова

Е. В. Фадейкина

Л. Е. Колякина

Е. Н. Кобзева