

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 12 ул. Чичерина
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «05» 09

2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1936

Материал стен кирпич

Число этажей 4

Число подъездов 5

Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.
Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С, мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, оштукатуренные, неисправностей не выявлено.		
3	Фасад			
	3.1 наружная отделка	Оштукатурен, наблюдаются трещины по штукатурному слою, разрушение штукатурного слоя, размывание окрасочного слоя, металлические пояски по периметру сгнили, 100% наблюдается коррозия, имеются места замены со стороны двора. <i>Разрушение кирпича места</i>		Требуется текущий ремонт
	3.2 меж/пан. швы	Не предусмотрены		
	3.3 цоколь	Оштукатурен, наблюдается местами отслоение штукатурного слоя, трещины по штукатурке, разрушение окрасочного слоя.		Текущий ремонт
	3.4 балконы	Наблюдается разрушение балконных плит до арматуры в кол-ве 6 шт., на остальных балконах - отслоение штукатурного слоя.		Текущий ремонт
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Над 1,2 подъездами металлические, нарушений не выявлено, над 3,4,5 подъездами отсутствуют.		Текущий ремонт
	3.6 карниз	Разрушение штукатурного и окрасочного слоя.		Текущий ремонт

4	Входы в подвал	Кровля металлическая, нарушений не выявлено. Стены кирпичные оштукатурены, наблюдается разрушение штукатурного слоя, ступени- бетонные имеются сколы, частичное разрушение.		Текущий ремонт
5.	Отмостка	Наблюдается разрушение асфальтового покрытия, проседания, трещины, местами отсутствует.		Текущий ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Неисправностей не выявлено.		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Деревянные наблюдаются следы намокания, гниение деревянных конструкций. Деревянные наблюдаются следы намокания, гниение деревянных конструкций. Крыша выполнена из черного металла с покрытием из наплавляемого материала, по желобам и свесам наблюдаются сухие следы протечек 7.4. Водосточные трубы оцинкованные, видимых нарушений не выявлено. Не предусмотрен. 7.6. Трубы кирпичные, наблюдается разрушение штукатурного слоя.		Капитальный ремонт. Капитальный ремонт Капитальный ремонт Капитальный ремонт
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Бетонные, наблюдается местами разрушение бетонного слоя. Оконные блоки имеют не плотный притвор, местами сгнившие, разрушение оконных переплетов. Тамбурные двери местами имеют перекося, не плотный притвор, отслоение окрасочного слоя, в 4-ом подъезде тамбурное отделение отсутствует - демонтировано. Стены подъездов имеют местами отслоение штукатурного и окрасочного слоя.		Требуется текущий ремонт. Требуется текущий ремонт. Требуется текущий ремонт.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено.		

10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы под 1,2 подъездами, стояковая разводка, отопительные приборы в квартирах имеют следы ремонта, комуты, коррозию металла, отопление в подъездах отсутствует. Неисправностей не выявлено. Установлен прибор учета ЦО.		Требуется капитальный ремонт.
11	Система канализации	Система канализации по подвалу, стояковая разводка имеют сколы, местами трубы подвержены гнили, фановые стояки местами гнилые. <i>2-3 этажа в год готилим из-за</i>		Требуется капитальный ремонт.
12	Система электропитания 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Поэтажные электрощиты	Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено.		
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Неисправностей не выявлено. Отсутствует.		
14	Прочие работы	Газовые трубы Ø76, проложены по дворовой части фасада. Наблюдается отслоение окрасочного слоя.		Текущий ремонт

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер



Л.В. Пичугина



Б.В. Фадеекина



А.А. Абрамова

Н.С. Руденко



Н.И. Гудкова

Иванов
Смартинко по дому